

# ЗНАКОМЬТЕСЬ. НАЛО

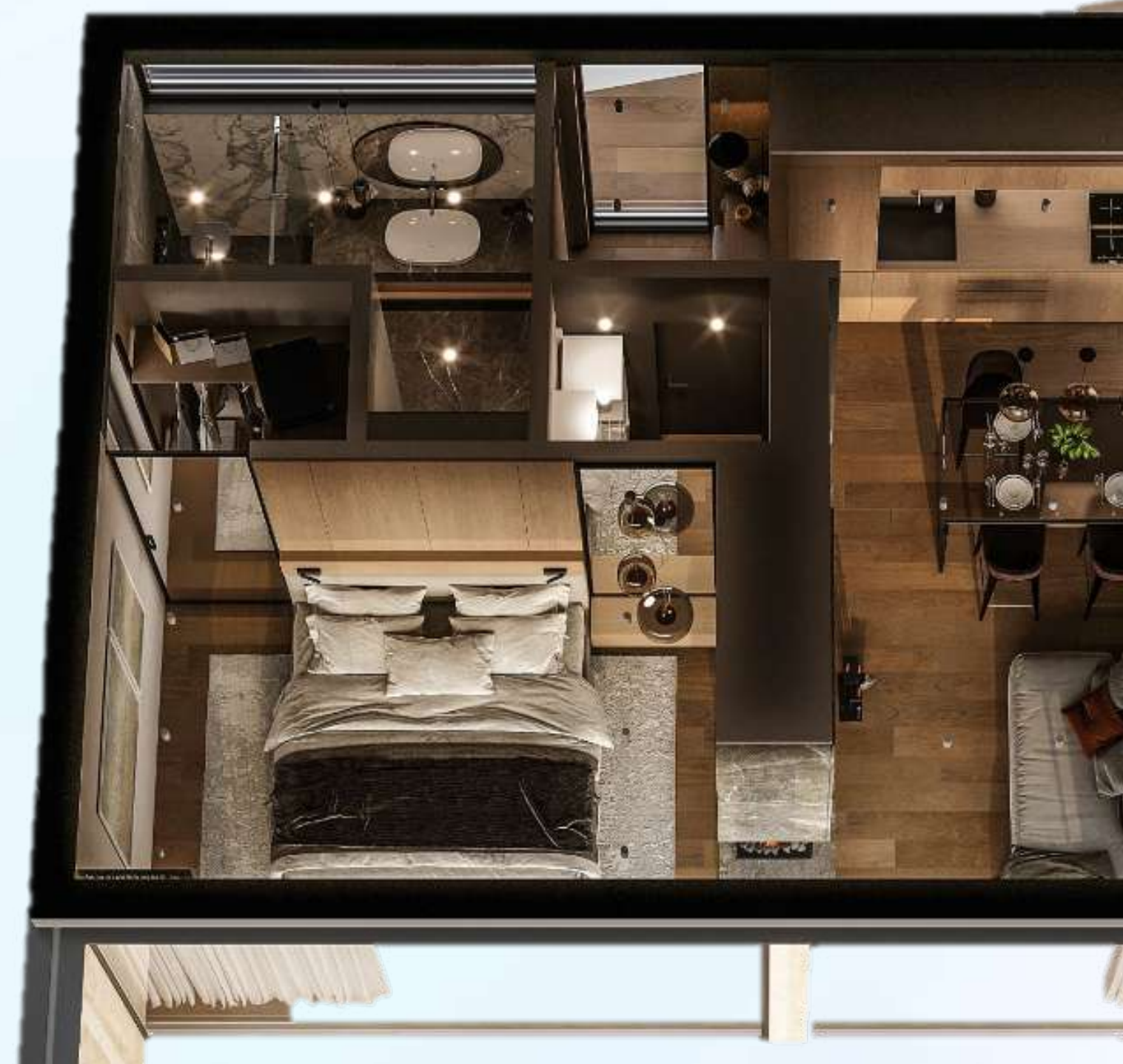
НОВЫЙ ДЛЯ НОВОЙ ЭПОХИ



# КТО МЫ?

**HALO** – производственное предприятие, изготавливающее и реализующее сборные загородные апартаменты нового поколения.

Типовые модульные дома представлены линейкой от 36 – 200 кв.м. Данные серии домов состоят из мобильных модулей с полной отделкой и инженерными сетями, легко транспортируются и быстро монтируются на земельном участке в готовый жилой дом.



## С какими проблемами сталкивается клиент?

Сложно найти бригаду.

Производство HALO не зависит от сезона и позволяет создавать благоприятные условия для специалистов. Все специалисты проходят обучение и получают сертификат квалификации.

Цены на материалы постоянно повышаются.

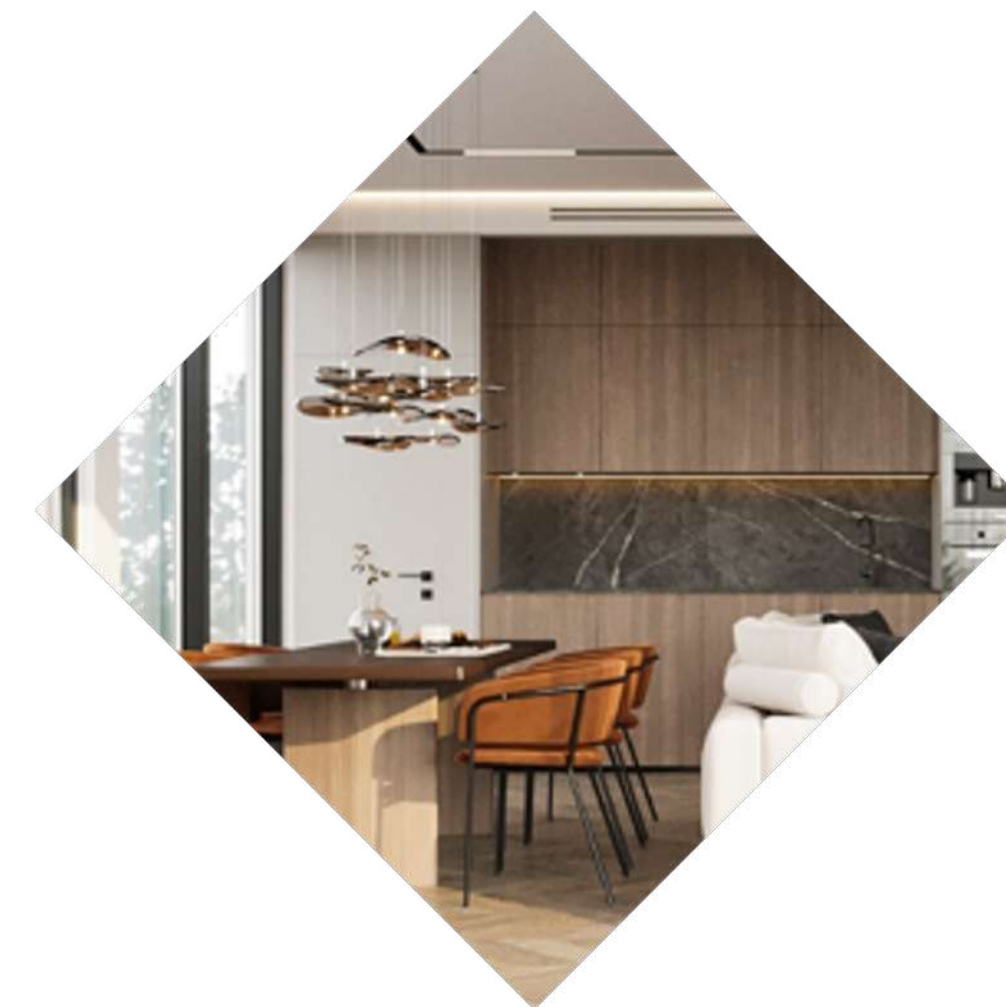
Длинные контракты с международными партнерами производителями под определённый объем позволяют фиксировать стоимость материалов.

Стройка и контроль отнимает всё свободное время. Долго строится и по факту всегда получается не так, как планировал.

HALO- сборные апартаменты. Они приезжают к вам на участок полностью готовые с ремонтом, мебелью и бытовой техникой через 45 дней.

## РЕШЕНИЕ

HALO- сборные апартаменты. Они приезжают к вам на участок полностью готовые с ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Мы можем установить HALO практически везде, даже в настолько труднодоступном месте, куда не добраться без вертолета.



# ТРЕНДЫ

## Рождается новая экономика.

Сегодня объем транзакций по главным направлениям sharing economy — финансовым, жилищным, транспортным — составляет 28 млрд евро. Но уже к 2035 году, по прогнозам PwC, этот показатель вырастет до 570 млрд евро! А это значит, что перед экономика совместного пользования станет одним из наиболее перспективных секторов в недвижимости.

# #1

### Мобильность - наше всё.

Каждый пятый россиянин в ближайшие несколько лет перейдет на постоянную удаленку.

# #2

### Модульность.

Взрывной рост интереса к подобному виду девелопмента. На 40% увеличились запросы на модульные быстровозводимые дома.

# #3

### Энергопереход.

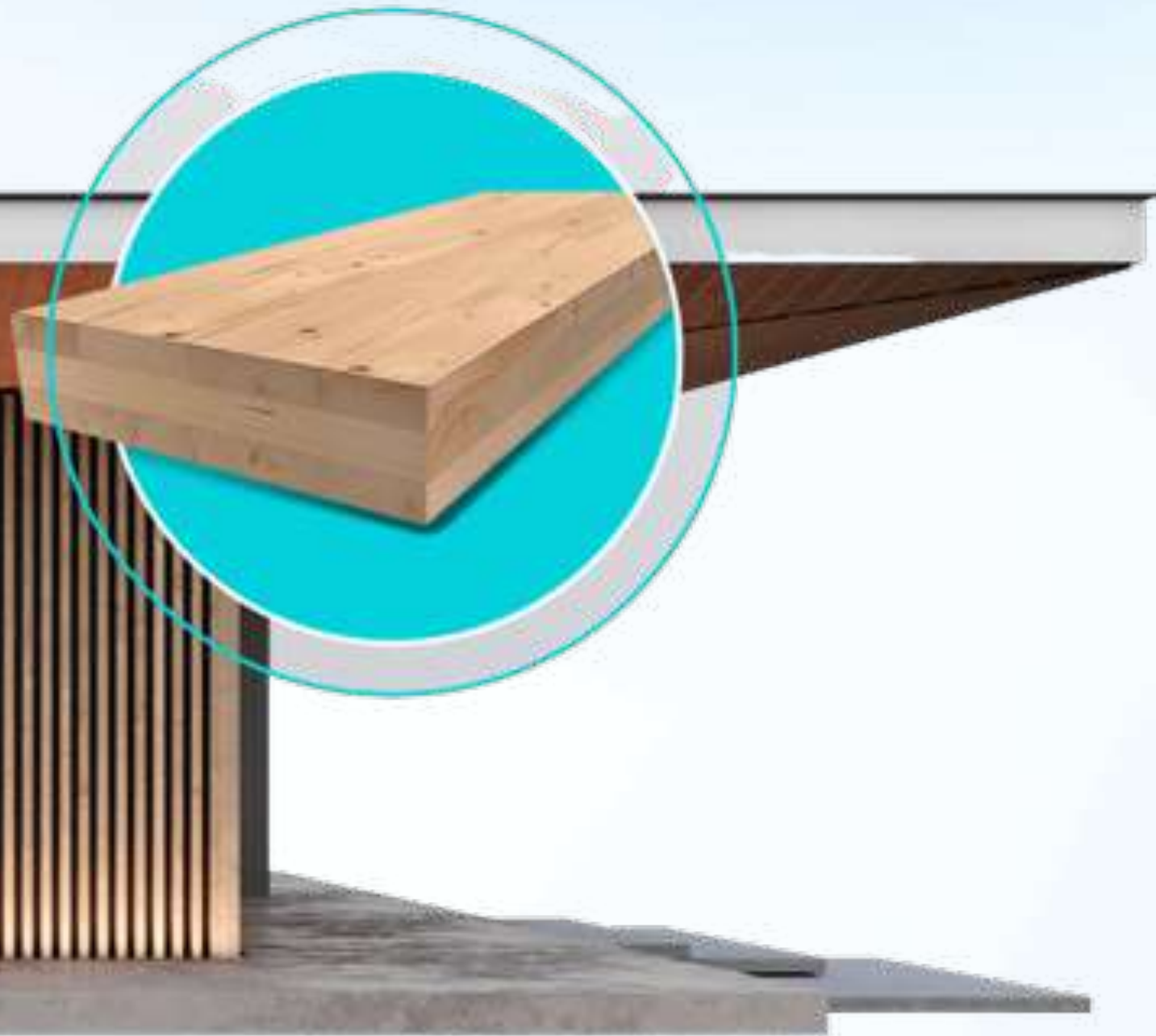
Уменьшение углеродного следа уже сейчас - ТОП международной повестке. И потому мы взяли курс на автономность и использование "зелёных" технологий.

# #4

### Время-деньги.

Все больше людей выбирают полностью готовое жилье с современной отделкой и всем необходимым. Неизменным остается только большой спрос на готовое жилье: он увеличился на 24% в годовом выражении и на 14% по сравнению с предыдущим кварталом, по данным «Авито Недвижимость».

# Наши преимущества



#1

## МЫ ПРОТИВ КАРКАСА И СИП-ПАНЕЛЕЙ

Для основы и конструктива HALO мы используем австрийскую технологию CLT панели. В Европе и Америке технология CLT активно замещает бетон и считается по праву одной из самых экологичных технологий строительной промышленности нового поколения.

#2

## ЗАВОДСКАЯ СБОРКА

Все апартаменты HALO собираются на заводе в теплом контуре 365 дней в году и имеют 100% экспортное качество. За счет замкнутого цикла производства и включения параллельных производственных процессов и цепочек мы можем производить до 3 апартаментов в месяц.

#3


## МЫ НЕ ИСПОЛЬЗУЕМ МАТЕРИАЛЫ, В КОТОРЫХ ЕСТЬ ФОРМАЛЬДЕГИД

ECO-friendly - это не мода, а наши базовые технологии. Вы уже на фазе проекта знаете, что будете жить среди материалов и покрытий исключительно органического, природного или биоразлагаемого состава. В загородных апартаментах HALO легко дышится как внутри, как и снаружи.

# Мы делаем ставку на ресурсосберегающую энергетику и технологии.

На долю сектора недвижимости приходится:

**40%**   
мирового объема  
потребления энергии

**1/3**   
общего объема  
выбросов парниковых  
газов

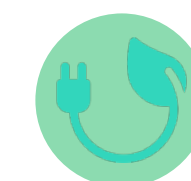
Таким образом, инновации, соответствующие принципам устойчивого развития, **крайне необходимы** для улучшения показателей выбросов парниковых газов в атмосферу и достижения международных климатических целей.

 **365** дней полностью автономный

 от 15-35 кВт ч.накапливает батарея

 впервые в России на водороде

 используем полностью солнечную энергию



Энергоэффективность

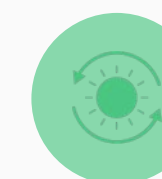
Декарбонизация –  
переход на безуглеродные источники



Электрификация



Водородная  
экономика



Возобновляемые  
источники энергии



Хранение  
энергии



Управляемость и цифровые  
технологии



Уменьшение единичной мощности  
установок и распределенная  
энергетика

# ПРЕИМУЩЕСТВА

**Н.А.Л.О. всегда держит вас курсе всего, что происходит внутри и снаружи.**

Все системы умного дома подключены к единому интеллектуальному центру мониторинга и управления. В Н.А.Л.О. есть 20 подсистем, которые вместе обеспечивают вам комфортное и безопасное пребывание.



**20+**

интеллектуальных систем





# Наше ценообразование.

## Так же мы предлагаем отдельные доходные программы H.A.L.O. TRAVEL

Комплектация:

### БАЗА



От 100 000 руб./м<sup>2</sup>



только экологичные материалы



только экологичные материалы



Под ключ: с европейской мебелью и отделкой



интеллектуальные системы

- Апартаменты премиум качества.
- Под отделку.

- Апартаменты премиум качества.
- С отделкой и мебелью.
- С системой умного дома.

Комплектация:

### ПРЕМИУМ (полностью автономный)



От 200 000 руб./м<sup>2</sup>



только экологичные материалы



Под ключ: с европейской мебелью и отделкой



интеллектуальные системы



Энергоэффективный и полностью автономный

- Апартаменты премиум качества.
- С отделкой и мебелью.
- С системой умного дома.
- С комплектом автономности 365.



64M<sup>2</sup>

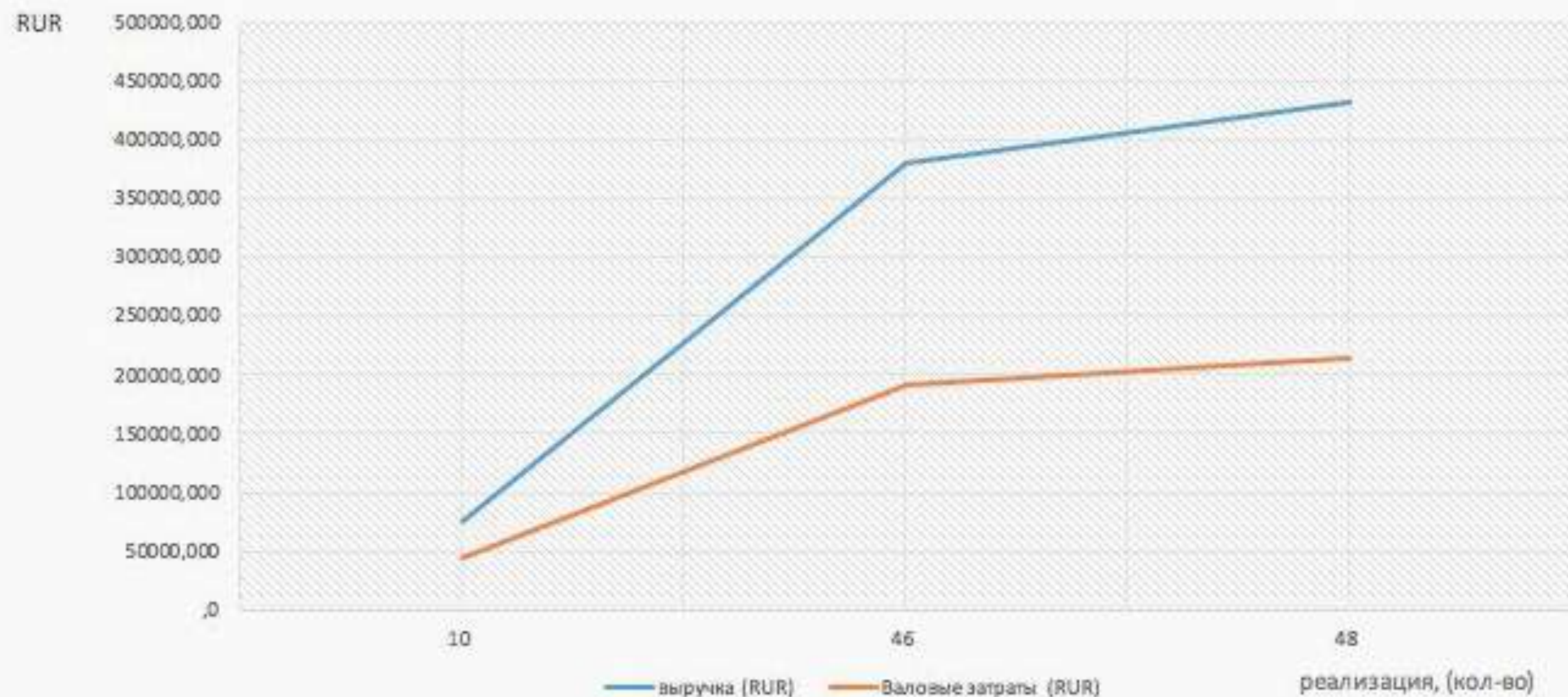


Показатели	2021	2022	2023
Выручка и прочие поступления	75 000 000	379 500 000	432 000 000
Количество реализованного товара	10	46	48
Переменные затраты	37 377 300	179 502 710	202 780 160
Постоянные затраты (аренда, коммерч., управл., персонал.)	6 718 500	12 066 000	12 066 000
Активы, модернизация, обслуживание ОС	12 000 000	0	0
Финансирование	23 000 000	0	0
Возврат займов	5 173 268	12 415 844	11 381 190
Налоги	3 008 601	28 728 944	33 112 326
ЕВИТ	32 710 489	191 034 816	218 214 327
ЕВИТДА	32 710 489	191 034 816	218 214 327
Дивиденды акционерам	0	0	0
Чистая прибыль	26 089 310	156 098 820	182 981 027
Баланс денежных средств	33 722 331	180 508 834	353 169 158

## Анализ финансовых результатов

Рентабельность общая RO, %	33,7%	98,1%	101,1%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (ROS), %	34,8%	41,1%	42,4%
Рентабельность собственного капитала, ROE %		598,3%	100,4%
Рентабельность инвестиционного капитала, ROIC %	133,3%	419,7%	95,8%
Коэффициент текущей ликвидности, CR			
Коэффициент быстрой ликвидности, QR			
Коэффициент абсолютной ликвидности			
Коэффициент финансовой независимости	0,0	0,1	0,5
Коэффициент покрытия процентов	17,1	104,0	120,2

# Точка безубыточности



Выручка (RUR)	432 000 000
Реализация кол-во (шт)	48
Постоянные затраты (RUR)	12 066 000
Переменные затраты (RUR)	202 780 160

период	2021	2022	2023
выручка (RUR)	75 000 000	379 500 000	432 000 000
постоянные затраты (RUR)	6 718 500	12 066 000	12 066 000
переменные затраты (RUR)	37 377 300	179 502 710	202 780 160
Валовые затраты (RUR)	44 095 800	191 568 710	214 846 160
кол-во (шт)	10	46	48
Усреднённая цена за единицу товара	7 500 000	8 250 000	9 000 000
Средние переменные издержки	3 737 730	3 902 233	4 224 587
Точка безубыточности (RUR)	13 393 178	22 895 545	22 740 231
Точка безубыточности (шт)	2	3	3

# Баланс денежных средств

