



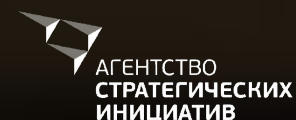
ИНТЕНСИВ  
**Архипелаг  
2121**

# ДОМ В КОРОБКЕ

«Дом в коробке» - это принцип, масштабированный из идеологии компаний «Lego» и «Ikea».

Единственное различие мы не предлагаем собирать будущий дом заказчика своими силами, мы предлагаем вместе с нами понять какой дом, именно, его и облегчить путь от выбора к заселению в него.

18.07.2021

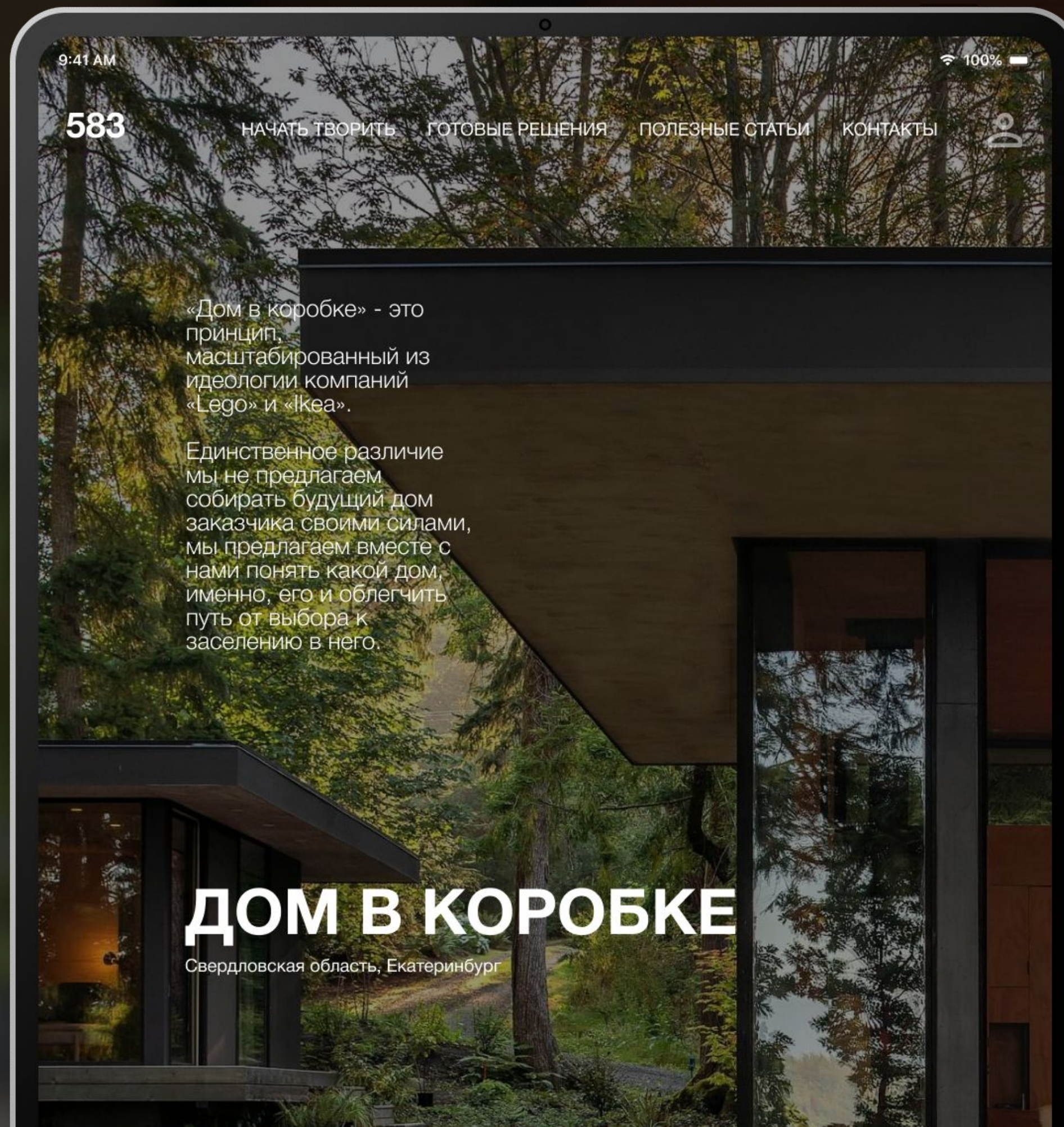


**20.35**  
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ  
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



# Проблема

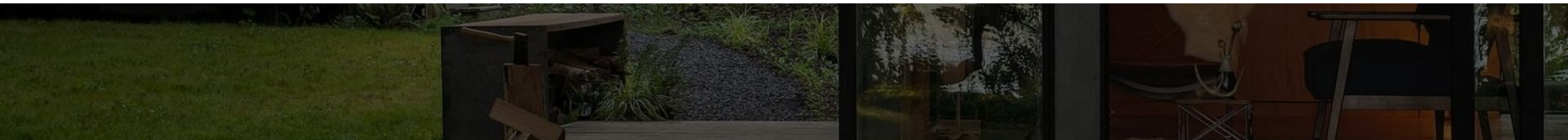
- Многие люди стремятся жить за городом в своем доме, либо проводить там выходные, но **рынок загородной недвижимости имеет дефицит предложений.**
- Люди заинтересованы в современных домах с интересными решениями. Отвечающих современным требованиям загородных домов строится не так уж и много. **Готовые варианты домов ограничены в индивидуальности** (планировка/отделка).
- Скорость получения дома важна для наших потенциальных клиентов. У компаний, предлагающих современные решения, **большие очереди и длительные сроки** исполнения заказов.
- **Непонятна итоговая цена/смета** увеличивается в разы.

# Целевая аудитория

**Люди, стремящиеся жить за городом, подальше от суеты или желающие выезжать за город на выходные.**

Преимущественно:

тип	семья
возраст	28-45 лет
годовой доход	от 2 млн. руб.
дети	минимум, 1 ребенок
машина	1-2 на семью
Есть участок, хотят построить дом / Хотят купить участок с домом	

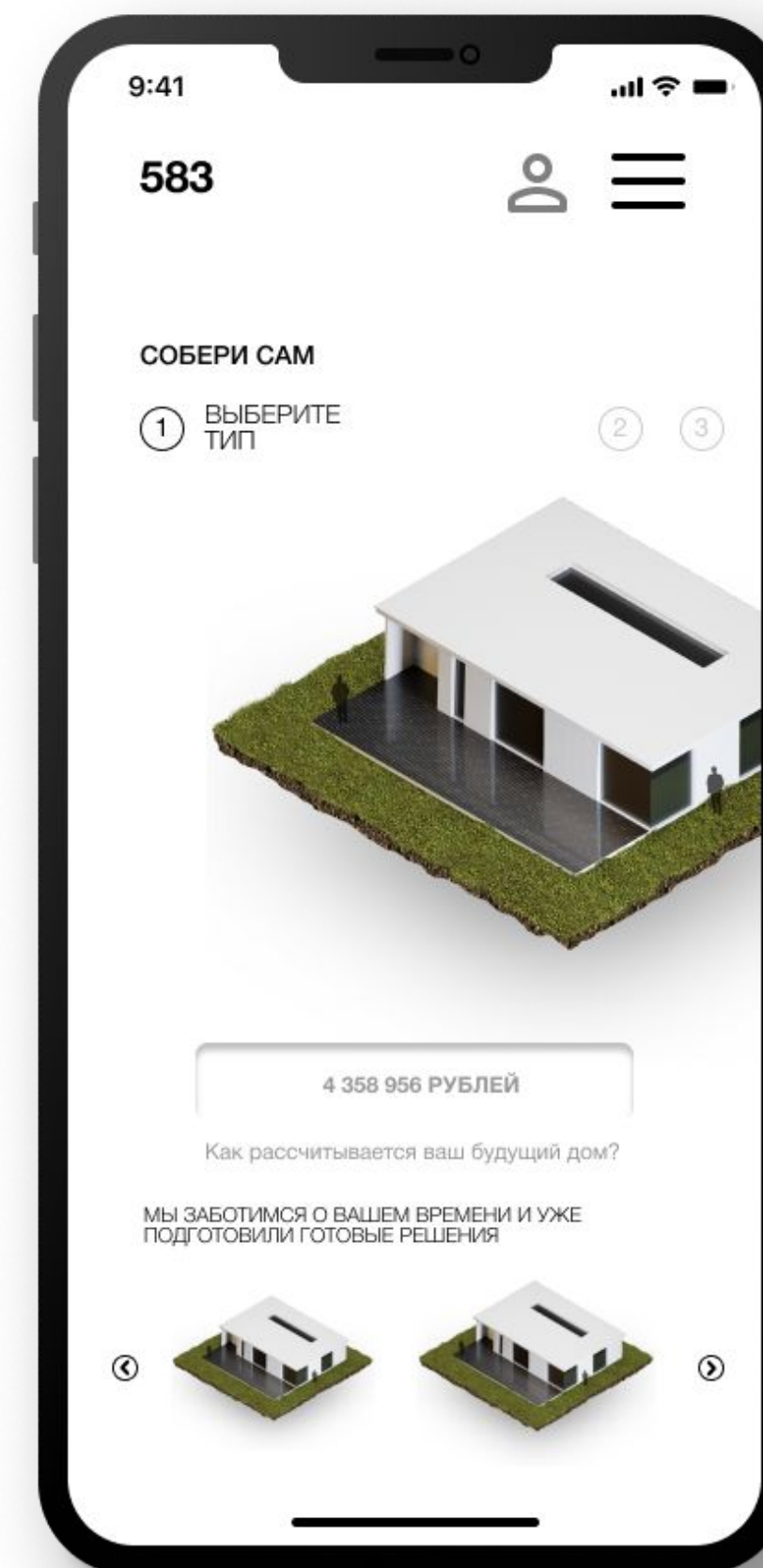


- 1) **Материалы: Дом состоит из горизонтальных и вертикальных панелей, с уже заложенными коммуникациями.** На панели крепится внутренняя и внешняя отделка, также в виде панелей стандартного габарита. Все элементы уже на нашем складе.
- 2) **Большая вариативная база наших стандартных элементов,** размывают границы фантазии, позволяя реализовать Дом отвечающий вашим требованиям на 100%. Мы предлагаем использовать **нашу систему BIM-проектирования выбора индивидуального решения на основе типовых элементов.** Наше решение позволяет при первичном контакте с потребителем дать ему понять, что он может **создать свой дом на основе наших проектных предложений, не прибегая к помощи большого количества специалистов** (архитекторов, дизайнеров, строителей, инженеров и т.д.). Заложена база данных будет оптимизирована с помощью BIM-технологии в единую систему конфигуратора и отображаться, как простое визуальное решение на сайте, в рамках которого **потребитель сможет легко собрать интересующее его решение.** Конфигуратор разложит решение на составляющие и покажет итоговую стоимость.
- 3) После подписания договора **заявка от потребителя декомпозируется в ERP системе** и заказы на пополнение складских остатков отправляются субподрядчикам, документооборот происходит автоматически. Данная децентрализация позволяет нам эффективно использовать ресурсы, **в пользу равномерной загрузки основного производства и развития новых технологических решений + развитие отрасли и поддержка отечественного производителя** (субподрядчиков) длительными экономическими отношениями. За счет равномерно распределенной нагрузки мы получаем **экономия временных ресурсов, повышаем качество и увеличиваем производительность, что положительно влияет на экономические показатели и конкурентоспособность на рынке.**
- 4) **Панели по разработанному в конфигураторе проекту приходят на площадку в необходимой последовательности собираются между собой легко и быстро, благодаря продуманной системе креплений и заводской конвейерной сборки панелей.**

# Решение

Панели +  
Вim-конфигуратор +  
Поточное/контрактное производство =

**«ВАШ ДОМ МЕЧТЫ УЖЕ ГОТОВ, ХОТЯ ВЫ  
ТОЛЬКО ЧТО О НАС УЗНАЛИ»**



583

НАЧАТЬ ТВОРИТЬ

ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ПОЛЕЗНЫЕ СТАТЬИ

КОНТАКТЫ



# ДОМ В КОРОБКЕ

Свердловская область, Екатеринбург

«Дом в коробке» - это принцип, масштабированный из идеологии компаний «Lego» и «Ikea».

Единственное различие мы не предлагаем собирать будущий дом заказчика своими силами, мы предлагаем вместе с нами понять какой дом, именно, его и облегчить путь от выбора к заселению в него.



1 - 5



НАЧАТЬ ТВОРИТЬ

ВИРТУАЛЬНЫЙ ПОМОЩНИК



583

НАЧАТЬ ТВОРИТЬ    ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ    ПОЛЕЗНЫЕ СТАТЬИ    КОНТАКТЫ   

СОБЕРИ САМ

1 ВЫБЕРИТЕ ТИП



МОДУЛЬ



Чтобы Вы не запутались у нас есть подробная информация "как это устроено"

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ ВРЕМЕНИ И УЖЕ ПОДГОТОВИЛИ ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Расширенная информация о Вашем будущем доме

ПОКАЗАТЬ

Конструкция

**1 500 345 РУБЛЕЙ**

Инженерные сети

**520 135 РУБЛЕЙ**

Отделочные материалы

**518 158 РУБЛЕЙ**

Мебелировка

**1 300 345 РУБЛЕЙ**

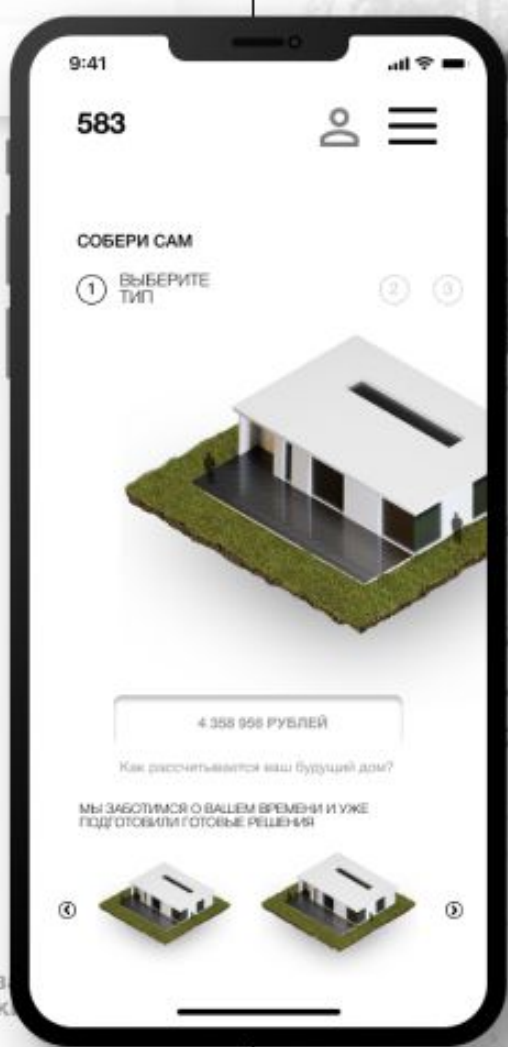
Логистика и монтажные работы

**519 973 РУБЛЕЙ**

Каждый проект мы готовы реализовать в течении 60 дней, с момента покупки

**4 358 956 РУБЛЕЙ**

Как рассчитывается ваш будущий дом?



НАЧАТЬ ТВОРИТЬ

ВИРТУАЛЬНЫЙ ПОМОЩНИК

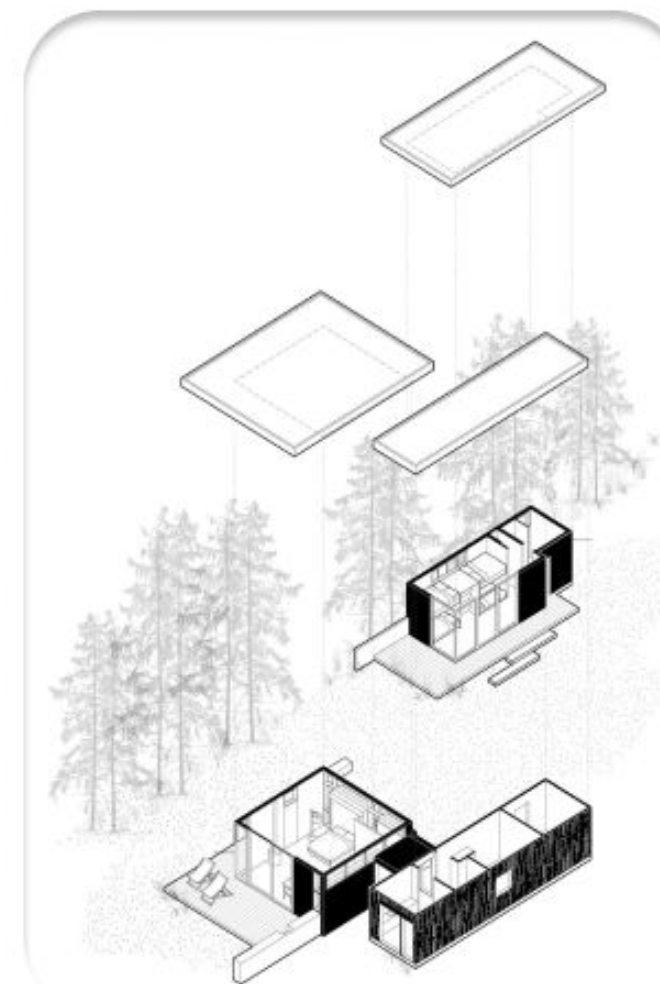


# В КОРОБКЕ.1



Единственное различие мы не предлагаем собирать будущий дом заказчика своими силами, мы предлагаем вместе с нами понять какой дом, именно, его и облегчить путь от выбора к заселению в него.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



4 358 956 РУБЛЕЙ

ЗАКАЗАТЬ ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Как рассчитывается ваш будущий дом?



2 - 5



НАЧАТЬ ТВОРИТЬ

ВИРТУАЛЬНЫЙ ПОМОЩНИК





# Конкуренты

Проанализировав рынок, мы выбрали три компании, которые могли бы быть нашими конкурентами:

Дубльдом: <https://dubldom.com/ekb>

Дом+: <https://domplus.club>

Фахверк Домогацкого (Экокомплектшоп):  
<https://ecocomplect.shop>

**Наше главное преимущество перед ними:  
“Ваш дом мечты уже готов, хотя вы  
только что о нас узнали”.**

**Реализуется за счет:**

- Конструктора из префаб панелей с отделкой и сетями,
- Индивидуальных решений с помощью цифровых технологий.
- Домом собранных, как конструктор, в режиме онлайн.

Годовой объем рынка загородной недвижимости: **2 трлн. руб.**

Объем деревянного домостроения в России: **500 млрд. руб.**

**Совокупная выручка трех наших основных конкурентов составляет около 1 млрд. руб. в год, каждый год этот показатель увеличивается.**

Считаем важным отметить, что на развитие индивидуального жилищного строительства **кабмин предлагает выделить 137,7 млрд рублей.** Программу до 2024 года подготовил Минстрой, она предполагает **увеличение годового объема ввода ИЖС до 40 млн кв. м**, использование типовых проектов домов, стандартизацию ипотечного кредитования ИЖС, а также господдержку отдельных категорий граждан.

Перечисленные выше факты, аналитические исследования, указанные в цикле проверки гипотез по циклу **HADI**, говорят о **росте как рынка загородной недвижимости, так и рынка модульных загородных домов.**

# Монетизация

Мы планируем осуществлять продажи через собственный сайт с конфигуратором, интернет-магазины, собственные шоу-румы и сети партнеров/франчайзи.

Стартовая цена: **4 563 255 руб.**

Средняя стоимость типового решения: **50 000 руб./м2**

Средний чек: **5 750 000 руб.**

Планируем программы рассрочки/сельской ипотеки с банками.

# Текущие результаты

**Наш проект находится в стадии инициации. Но наша команда полна решимости претворить его в жизнь и сделать успешным.**



# Команда 583



**Волынский Павел**

Лидерство,  
Управление, продажи,  
Переговоры,  
Управление проектами,  
Построение бизнес-процессов



**Рогова Ирина**

Расчеты,  
Аналитика,  
Контроль,  
Эффективность,  
Построение бизнес-процессов,  
Энергетика



**Гохфельд Николай**

Кандидат физ.-мат. наук  
Управления проектами,  
Материаловедение,  
Автоматизация производства,



**Курбанов Руслан**

Разработка продукта,  
Web-дизайн,  
Графический дизайн,  
Прототипирование,  
Маркетинг

# Планы развития

**Мы планируем в течение календарного года создать образец для шоу-рума и демонстрационного монтажа, начать малосерийное производство панелей, создать конфигуратор.**

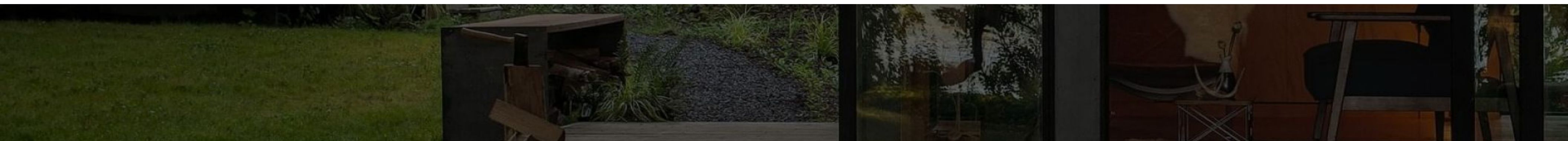
1. У нас есть подрядчики на создание конфигуратора и разработки технологии.
2. Панели будем производить самостоятельно.

Для начального этапа нам необходимы:

- инженеры, которые разработают технический блок проекта,
- партнеры для панелей отделки, поставщиков сырья,
- инвесторы.

После этого ищем маркетологов и начинаем информационное насыщение потенциальных потребителей.

**Мы заинтересованы в партнерстве во всех перечисленных сферах.**





ИНТЕНСИВ  
**Архипелаг  
2121**



20.35  
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ  
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# 583

## Контакты

Телефон: +7 (987) 977-47-35

e-mail: [saotronekb@gmail.com](mailto:saotronekb@gmail.com)

