



| Меняя цифровую реальность

Проблемы



Нехватка денег

- Люди, у которых **нет денег** на залог, оплату первого или последнего месяца

Общежития

- **Плохие условия** в общежитиях
- Страх быть отчисленным

Ипотека

- Нет денег на первый взнос на ипотеку
- **Нет нужных документов**
- **Отказ банка** без объяснения причин

Гостиницы (ЖК)

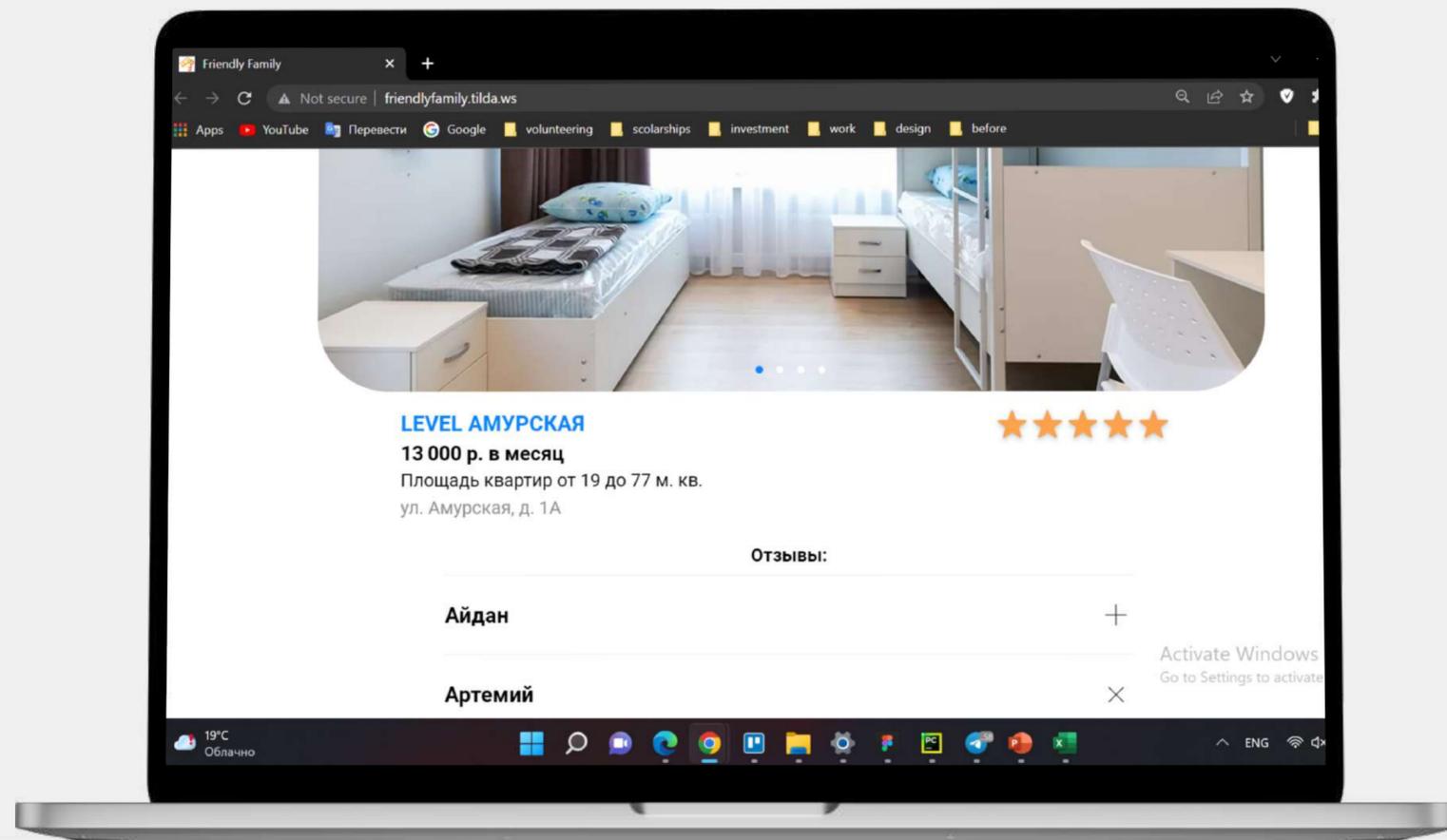
- **Нет постоянного потока** клиентов
- ЖК, которые **нельзя быстро продать**



Решение



Сервис для аренды жилья
в формате совместного проживания



[лендинг](#)



[@FriendlyFamily_bot](#)

Размер рынка



РАМ
весь рынок аренды жилья

87 трлн ₹

ТАМ
общий объем целевого рынка

883 млрд ₹

SAM
доступный объем рынка

278 млрд ₹

SOM
достижимый объем рынка

37,5 млрд ₹

Рынок сейчас



colife, colivium

Авито, Циан,
Домофонд

41

тыс. клиентов

1,3

млн. клиентов

Что делают сейчас?



«Всем привет!
Ищу девушку/девушек, к кому можно
подселиться в квартиру, главное без вредных
привычек»

[\(группа ВК «Подслушано ВШЭ»\)](#)

«Всем привет.
Ищу соседа для совместного съёма жилья.
Территориально в обведённой зоне, желательно.
Не против того, что бы выпить и того, что бы водить
гостей»

[\(группа ВК «Подслушано ВШЭ»\)](#)

Конкуренты



Colivium

06



Отдельная комната для одного человека

м. Преображенская площадь

Преображенская улица, 5/7

27 000 р./месяц

Подробнее

Записаться на просмотр



Отдельная комната для одной девушки

м. Озерная

Никулинская улица, 27

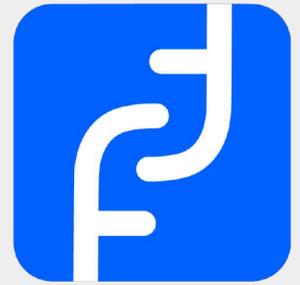
27 000 р./месяц ~~28 000 р./месяц~~

Подробнее

Записаться на просмотр



Новая современная квартира 40 м ² тыс. рублей/мес	Colivium 120 м ² тыс. рублей/мес	Дешевая квартира 40 м ² тыс. рублей/мес
67	49	50



Конкурентное преимущество



удобное
местоположение



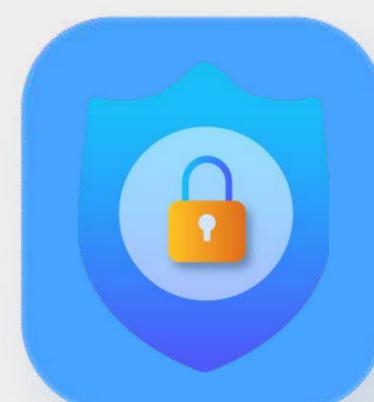
оперативное
заселение



система умного
расселения



низкая цена



прозрачность и
безопасность

Как всё работает?



мы заключаем
договор об аренде



Гостиница



Студенты и молодые
специалисты



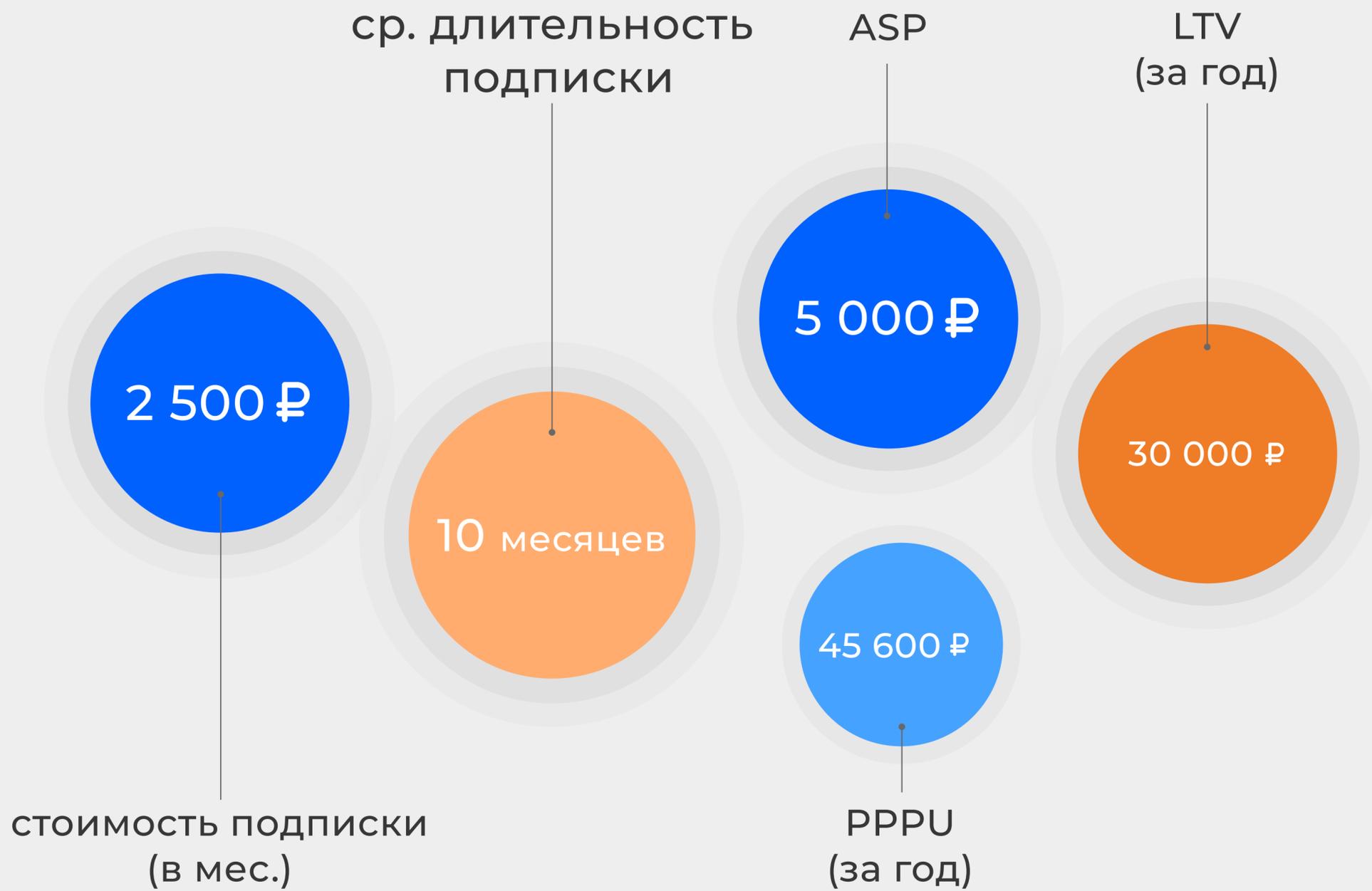
предоставляем
платформу, даем гарантии



Пользователи FF



платят 25 000 руб



RPPU — Чистая прибыль, которую приносит клиент с учетом всех издержек

ASP — средняя стоимость продукта

LTV — Жизненная ценность клиента (средний чек * число покупок за промежуток времени * среднее «совместное»)

[расчёты](#)

Диаграмма Ганта



● завершено ● в работе ● в планах

апрель

май

июнь

июль

Задачи

Модель монетизации

Unit-экономика

MVP

Подготовка к финансированию

Подготовка к питч сессии

Защита проекта



10

Наша команда



Технический лидер

Никита Михайлов

1,5 года

участия в крупных международных проектах

Победитель

«Data & Custom Analytics Challenge» от Ernst & Young (2021)



Лидер проекта

Жэмбэ Михайлов

1 год+

Опыта развития цифровых продуктов

Product manager

группы компаний Тинькофф



Бизнес-аналитик

Светалана Рзаева

2 года+

опыта работы в продажах

3 года

опыта работы в логистике



UX-исследователь

Олег Князев

1 год+

участия в бизнес проектах

Финалист

Отбора в VK intern



Меняя цифровую реальность

Zhembe@outlook.com