



A2022

Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

TIM

Техноэкономическая платформа в сфере малоэтажного жилья

tim.ru



20.35
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



ФОНД НТИ
Фонд Национальной
технологической инициативы



Для бизнеса

- Высокие издержки на обеспечение совместной деятельности по причине низкой технологической интеграция между контрагентами
- Сложности с прогнозированием будущего компании из-за отсутствия понимания рынка на котором контрагент работает - для строителей
- Сложности с планированием объемов производства из-за отсутствия данных о реальных потребностях рынка - для производителей
- Затраты на продажи и маркетинг увеличивают стоимость проекта без добавленной стоимости для проекта
- Отсутствие технологической возможности возводить большие объёмы для рынка малоэтажного строительства

Для потребителя

- Нет понимания точных сроков за которые будет сдан объект
- Отсутствуют: рейтинги подрядчиков, автоматическая организация процессов, прогнозирование поставок
- Отсутствует возможности сравнить комплектации и цены. Застройщики выдают полуготовые коробки за дома
- Нет понимания сколько будет стоить дом для проживания со всеми коммуникациями и отделкой под ключ



Решением является платформа, включающая онтологическую модель рынка малоэтажного жилого строительства посредством которой выявляются транзакции между участниками для последующей технологизации.

Транзакция «опредмечивается», рационализируется в качестве **Технологии**, которая в последующем «уходит в основание» **Платформы**

Назначение продукта: технологизация транзакций участников рынка малоэтажного жилого строительства и перевод их на платформу

Характеристики:

- B2B - автоматизация внутренних бизнес процессов и интеграция этих бизнес процессов с внешними партнерами через единый стандарт взаимодействия и протокол обмена данными реализуемых платформой
- B2C - конструктор-конфигуратор индивидуального жилого строения на основе BIM моделей
- B2G - интеграция с ГИС
- Рейтинг участников



- Ежегодный объём рынка малоэтажного индивидуального жилого строительства в России составляет 44 млн кв.м. или 1,936 трлн рублей в год. Рынок растущий, трансформирующийся.
- Согласно с классическим распределением динамики роста технологического стартапа мы прогнозируем что в первый этап коммерческой эксплуатации платформы доля платформы ТИМ составит 2,5% от рынка малоэтажного строительства, обслуживаемого платформами. Второй этап доля платформы составит 6,3%, в третий этап работы платформа займёт 15,6% от рынка платформ, далее доля достигнет 24%.
- Доля платформ за последние 15 лет их активного роста на различных потребительских рынках РФ составила от 10 до 60 процентов.
- Экстраполируя эти данные на рынок ИЖС, есть все основания предположить, что доля рынка ИЖС, обслуживаемая через платформы, составит 10% при пессимистичном сценарии и 70% при оптимистичном сценарии, за следующие 10 лет.



- Ежегодный объём рынка малоэтажного индивидуального жилого строительства в России: 10% - 200 млрд рублей; 70% - 1,4 трлн рублей.
- Согласно с классическим распределением динамики роста технологического стартапа:

пессимистичный сценарий

1 этап (2,5% от 10%) - 5 млрд рублей

2 этап (6,3% от 10%) - 12,6 млрд рублей

3 этап (15,6% от 10%) - 31,2 млрд рублей

оптимистичный сценарий *7



Конкуренты

Платформа ТИМ нацелена на организацию всего рынка ИЖС, как такового, в то время, когда решения конкурентов ограничены рамкой одного предприятия. У разных конкурентов нет единого интеграционного стандарта обмена данными между модулями для организации совместной деятельности.

- 1С:ВIM 6D
- 1С Автоматизация строительства
- <https://catalog-plans.ru/>
- <https://z500proekty.ru/>
- <https://m-strana.ru/>
- <https://fr.han-dom.ru/b>
- <http://franchise.x-dom.ru/>
- <https://xn----7sbbavpcezhgqd5b5esd5c.xn--p1ai/>
- <https://www.digitalstroy.com/>



Бизнес-модель



Платформа в первые 10 лет работы будет брать от 1 до 5 % комиссии с оборота, с транзакций осуществляемых через платформу.



Текущие результаты



- Подана заявка на грант ФСИ Старт-1
- Разработка онтологической модели рынка малоэтажного жилого строительства
- Разработка MVP платформы
- Разработка типовых проектов и размещение BIM моделей на платформе



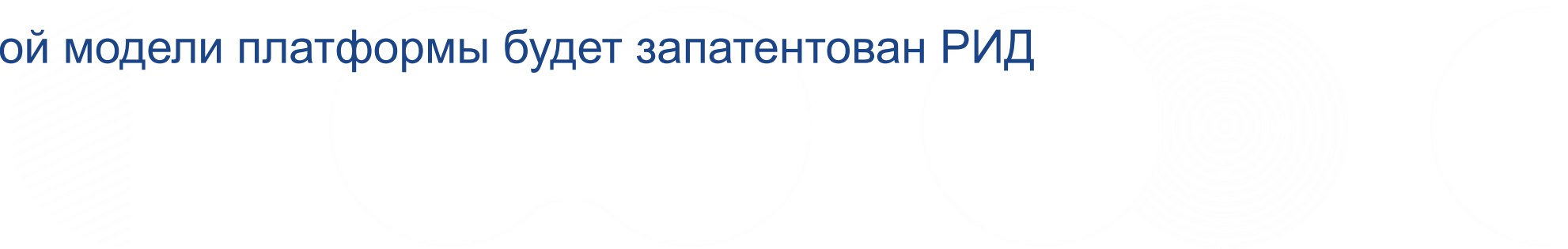
- Выявление самых затратных транзакций по результатам научно-исследовательской работы для дальнейшего опредмечивания и технологизации на платформе
- Создание онтологической модели эксплуатации малоэтажного жилого строения и разработка сервиса умного дома
- Технологизация жизненного цикла малоэтажного жилого строения от проектирования до утилизации
- Технологизация строительства и эксплуатации поселков и загородных рекреационных пространств
- Игровой конфигуратор объекта малоэтажного жилого строительства для потребителей



Интеллектуальная собственность



По итогу разработки онтологической модели платформы будет запатентован РИД



Команда



Сергей Зайцев

CEO

sergey@tim.ru



Владислав Ерёмин

CBDO

vlad@tim.ru



Антон Сычёв

СТО

anton@tim.ru



Анна Куликова

Научный сотрудник



Опыт команды

- Команда проекта имеет большой опыт разработки и управления в инновационных проектах в сфере ИТ. Есть опыт внедрения информационных технологий в существующие бизнес-процессы. Достаточный опыт по запуску новых проектов, в том числе инновационных. У членов команды присутствует опыт разработки программных продуктов. Существенный опыт научной деятельности у членов команды подтверждён публикациями и соответствующей квалификацией.
- Достаточный опыт внедрения продуктов на существующие рынки, среди проектов можно отметить работу с ВТБ, S7, Softline, Северсталь и многие другие.



Предложение для инвестора



Источник средств	Сумма	Основание
Инвестиции	120 млн рублей	Продажа доли в 10%



Архипелаг **2022:** **#НастоящееБудущее**

Технологии, которые работают

Контакты

Сайт	tim.ru
Телефон	+7 (495) 766-91-11 +7 (916) 642-79-50
Email	info@tim.ru