

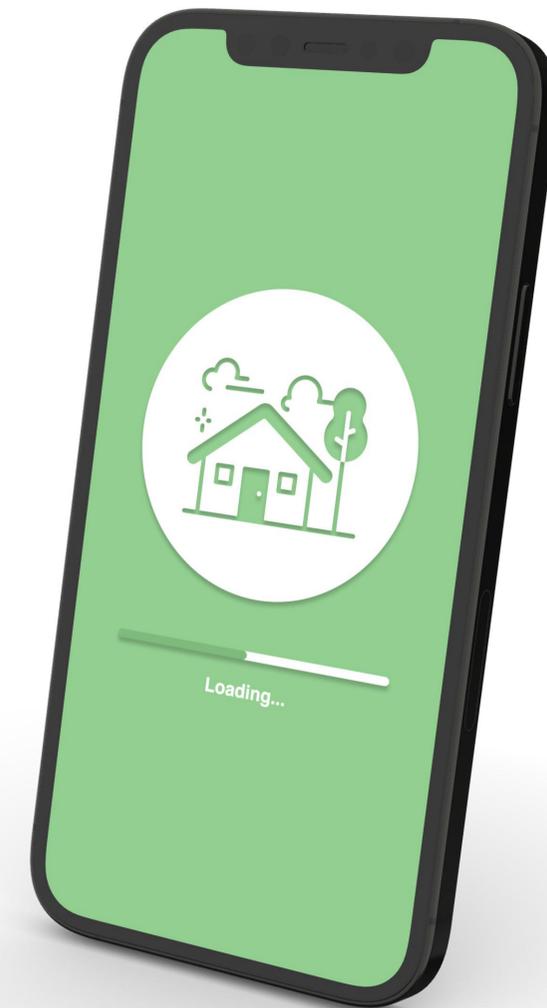
Сервис для владельца участка ИЖС

Санкт-Петербургский государственный аграрный университет
Инициативная разработка

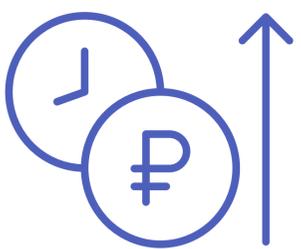
Паспорт проекта «Сервис для владельцев участка ИЖС»

Цель

По итогам интенсива, нам хотелось бы разработать прототип сервиса, с помощью которого владелец участка ИЖС сможет рационально, полно и эффективно обустроить свой участок, учитывая правовые и технико-экономические факторы.



Какую проблему мы решаем

наш	хочет	но не может, потому что ему мешают	а существующие	обладают
[пользователь]	[цель/ желание/ потребность]	[барьеры]	[решения такие-то]	[недостатками такими-то]
Владелец участка ИЖС	Грамотно обустроить свой земельный участок	Необходимость учитывать имеющуюся правовую базу, и общие (технические, экономические, экологические) характеристики участка	Специалисты, информационные ресурсы, нормативно-правовые базы	Увеличение затрат времени денег, сложность понимания для простого обывателя
				

Какое решение предлагаем

для	наше	будет	а в отличие от	будет иметь
[пользователей]	[тип решения]	[выполнять главную функцию]	[альтернатив]	[такие-то преимущества]
Владелец участка ИЖС	Информационная система (интегрированная в приложение)	Делать выборку информации	Правовые информационные системы	Предоставляет только необходимую информацию в понятной форме
	Приложение	Предлагать варианты грамотного обустройства территории, повышать удобство пользования информационной системой	Фирмы под ключ, занимающиеся отдельными элементами	Индивидуализирует варианты обустройства, экономит время и деньги
		Систематизировать информацию об участке	Частный юрист	Экономит время и деньги

Стейкхолдеры проекта

Кто?	Чего хочет?
Владелец участка ИЖС	Грамотно обустроить территорию
Застройщик	Получение сведений о возможном месте строительства
Органы местного самоуправления	Соблюдение правил землепользования и застройки
Кадастровый инженер	Получение сведений о правомерности использования территории
Узкопрофильные специалисты, помогающие обустроить территорию	Получение сведений о возможности проведения каких-либо работ

Компетенции нашей команды, которые помогут нам достигнуть цели

Знание землеустроительных основ

Умения нашей команды, которые помогут нам достигнуть цели

Понимание и умение оперировать действующей нормативно-правовой базой

Аналоги нашего решения

Название	Ссылка	Преимущества	Недостатки	Отличия
[с точки зрения пользователя]				
Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/	Быстрый доступ; актуальность предоставленной информации; наличие готовых решений и типовых ситуаций; самая полная база правовой информации	Существуют ограничения для доступа к некоторым документам; необходимо уметь работать с интерфейсом данного сайта; расширенная версия требует вложения денежных средств	Отсутствие визуализации; сложность в интерпретации законов со стороны обывателя; отсутствие персонального подхода к конкретной ситуации

Аналоги нашего решения

Название	Ссылка	Преимущества	Недостатки	Отличия
[с точки зрения пользователя]				
Частный юрист	https://juristi.spb.ru/ (один из вариантов)	Профильность; доступность в объяснении; персональный подход; возможность интерпретации законов; вариативность предлагаемых решений в конкретной ситуации	Дороговизна оплаты работы специалиста; временные затраты (поиск специалиста, ожидание); вероятность связаться с некомпетентным специалистом; частичная консультация	Отсутствие быстрого доступа и визуализации

Аналоги нашего решения

Название	Ссылка	Преимущества	Недостатки	Отличия
<p>Фирмы под ключ, занимающиеся отдельными элементами</p>	<p>https://landshaftgeo.ru/ https://kadaastrovij-inzhener.ru/</p>	<p>Полное сопровождение от выделения участка до сдачи дома(либо разработка проекта ландшафтного дизайна до его реализации и т.д.); персональный подход; пользователю не приходится самому разбираться с правовыми аспектами; экономия временного ресурса, т.к. фирма имеет необходимый набор специалистов</p>	<p>Предусматривает только комплексность определенных работ; ограниченный спектр вариантов видов работ; навязывание дополнительных ненужных услуг; часто фирма выдает типовой вариант за индивидуальный</p>	<p>Менее быстрый результат работы; менее персонализированный анализ предоставляемой информации</p>

[с точки зрения пользователя]

Вопросы экспертам

1. Какой дальнейший вектор развития должен быть при разработке данного проекта?
2. Нужно ли учитывать экономические аспекты в планировании создания приложения?

