

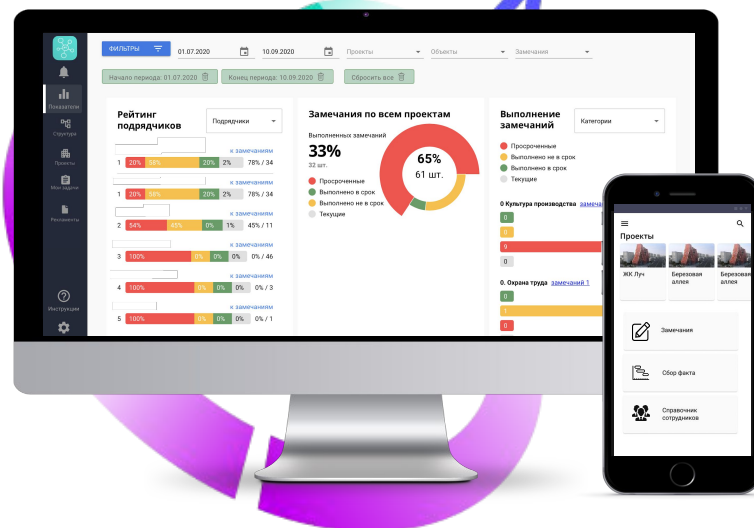
Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

PropTech. OnLine

Отечественная облачная модульная ИТ-экосистема для управления всем жизненным циклом строительства объекта с помощью утвержденной методологии

<https://pt.2035.university/project/proptechonline-oblacnaa-modulnaa-it-ekosistema-dla-upravlenia-stroitelstvom>



Проблемы в строительстве

“Ни один большой дом и ни один большой труд не были готовы к намеченному сроку”

Эдвард Гиббон
Британский историк

Только

1/10

объектов строительства реализуется
в договорные сроки



12 месяцев

средний срыв
сроков

>2 лет

min срок стройки

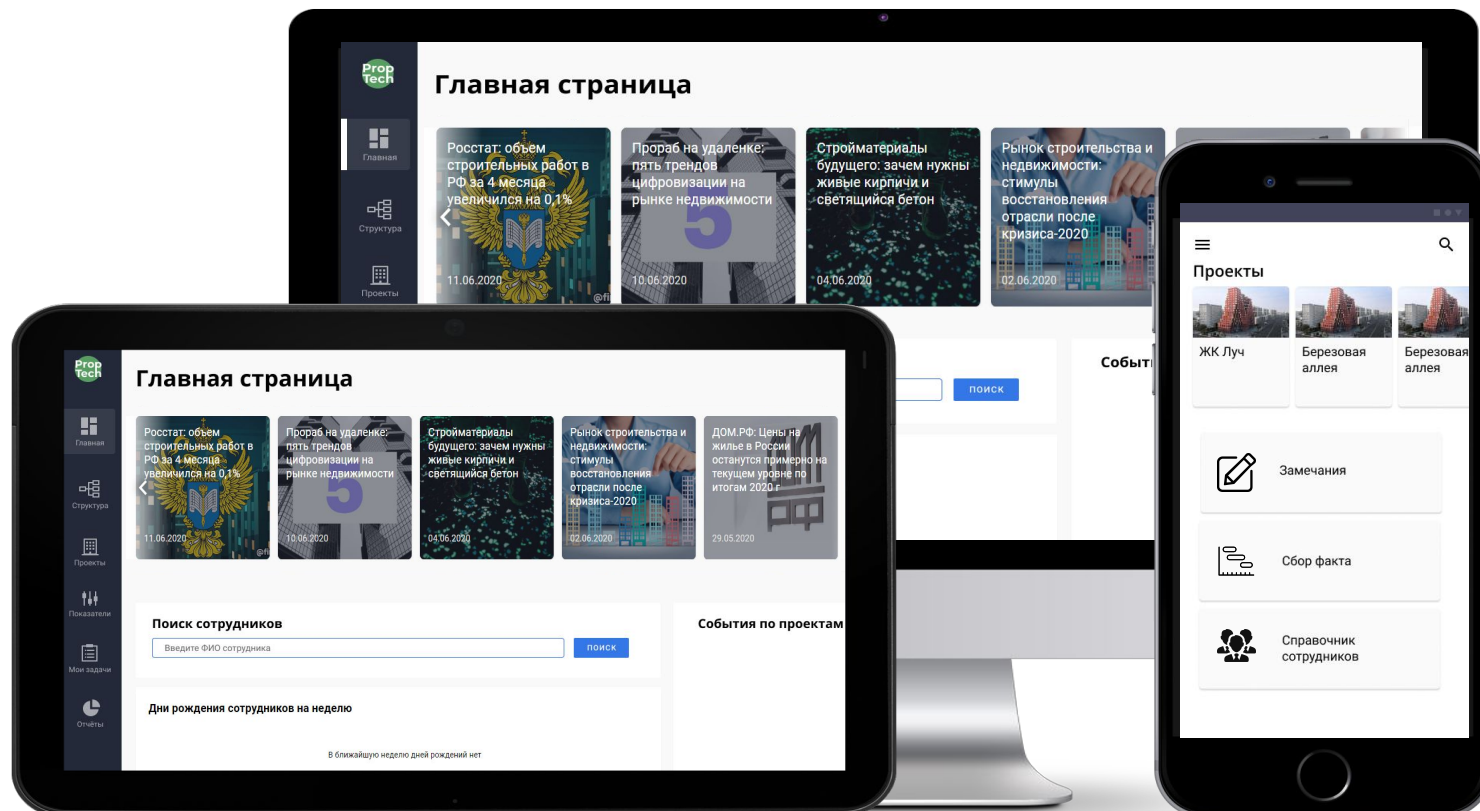
1,5 млн

потери на 1
квартире - пени по
ДДУ

Жизненный цикл девелоперского проекта



Решение - экосистема PropTech.OnLine





Процессы управления

- Управление финансами
- Управление сроками
- Управление качеством

Обслуживающие процессы

- Продвижение
- Закупки
- Выбор поставщика
- Поставки
- Управление процессами
- Продажи
- ПТО
- Обслуживание (УК)
- Развитие персонала

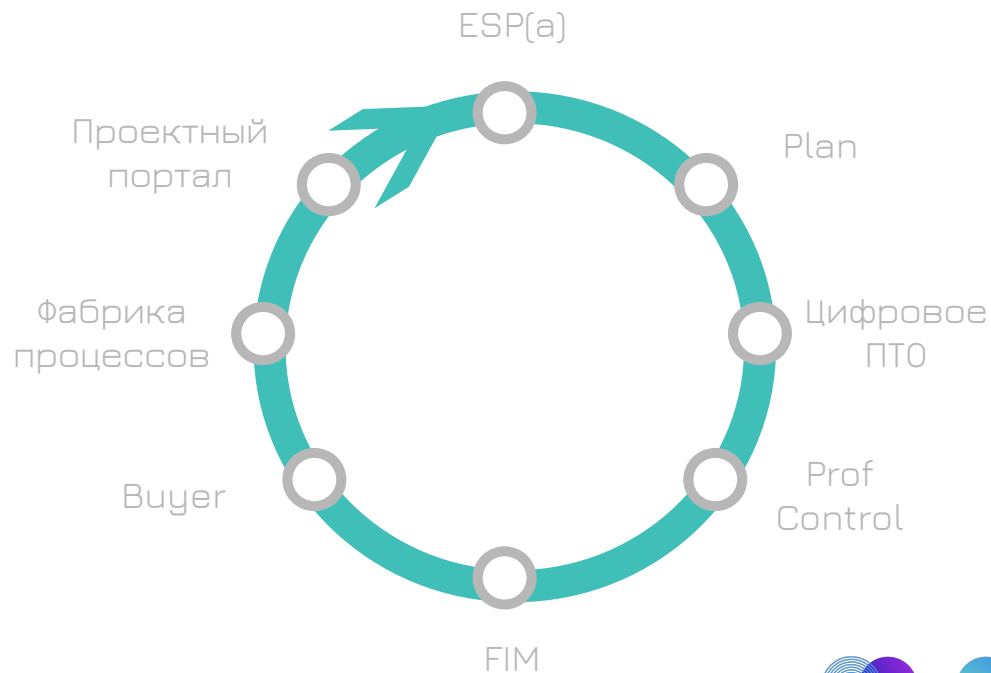
Инструменты эффективности

- Управление портфелем проектов
- Экосистема продуктов
- Коммуникации
- Данные проекта
- Экосистема партнеров
- Корпоративный портал



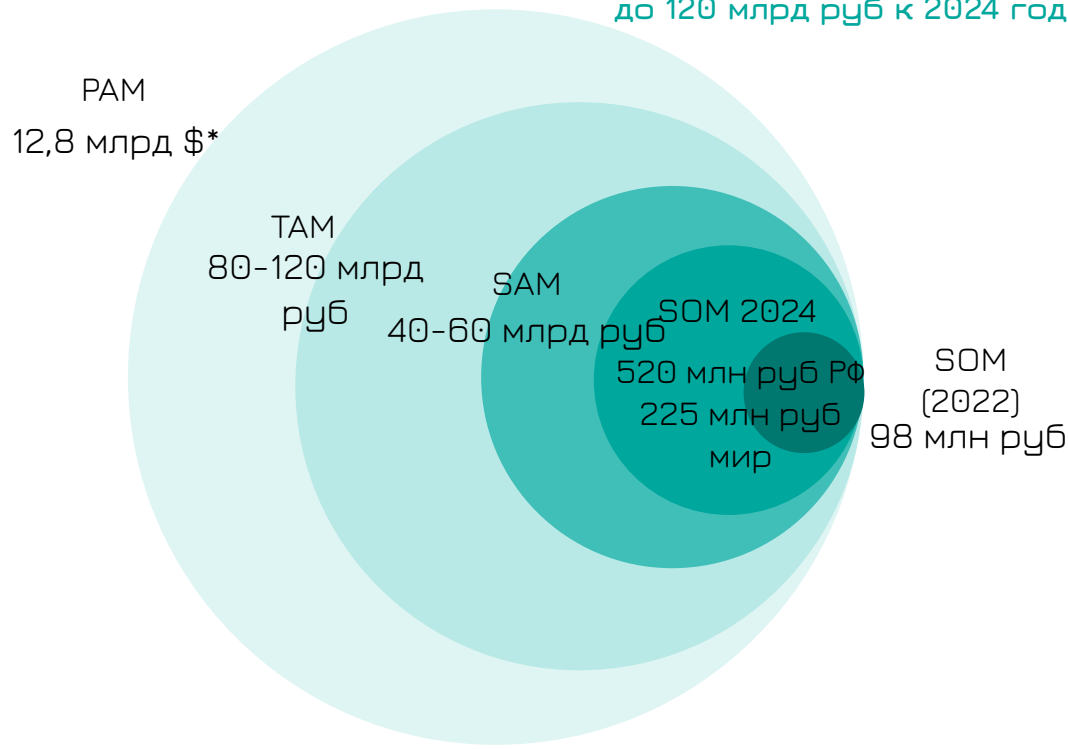
Преимущество экосистемы PropTech.OnLine

Каждый модуль экосистемы может работать **самостоятельно** и при этом **слаженно** с другими модулями за счет интеграции данных и сквозных бизнес-процессов





Рынок технологий в строительстве в России находится **на начальном этапе своего развития**.
С учетом существующей неэффективности и потребности в повышении эффективности деятельности строительных компаний, размер рынка IT инноваций в строительстве в РФ может составить **до 120 млрд руб к 2024 году**.



*Annual worldwide construction spend is expected to grow from ~\$10T in 2017 to ~\$16T by 2025, according to McKinsey. Deloitte estimates that in 2017, approximately 1.5% of worldwide construction revenue was spent on IT solutions. Furthermore, Gartner estimates that in 2018, application software spending represented 6.1% of total IT spend, calculated as application software spend divided by total IT spend across all industries.

Конкурентная среда



Ключевым преимуществом продукта PropTech является [ALL in ONE – Глобальный охват девелоперского цикла в экосистеме специализированных ИТ инструментов].

Компания	PropTech, РФ	MacroDigital, РФ	Gectaro, РФ	ProCore, US
Сегмент	Полный цикл: Преддевелопмент, Девелопмент, строительство, продажа, эксплуатация	Небольшие агентства недвижимости и региональные застройщики	Небольшие строительные и отделочные компании	Генеральные подрядчики и подрядчики
		Спектр решаемых задач		
Преддевелопмент	+			
Проектирование	+			+
ERP	+	+		
Закупки и тендеры	+	+	+	
Строительство (СМР)	+		+	+
Финансы	+		Сметы	
CRM	+	+		+
Эксплуатация	В планах			
Стоимость	от 2 млн	от 1,2 млн	250 000	от 1 млн + % от стоимости проекта
Собственные разработки в области IoT, AI, M2M		-	-	-



Методология

Процессно-проектное
управление

ALL in One

Комплексное решение

**Отраслевая
специфика**

Опыт в строительстве

**Весь жизненный
цикл**

Охват всего жизненного
цикла строительства

Все участники

Связь всех участников
процесса строительства

Экосистемность

Микросервисы для
закрытия всех задач



Эффективность решения подтверждена результатами внедрений



Кейс - Застройщик г.Москва

Пройденные этапы



Контрольные
события



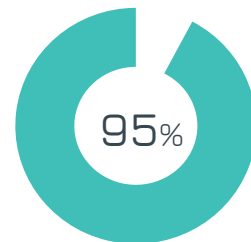
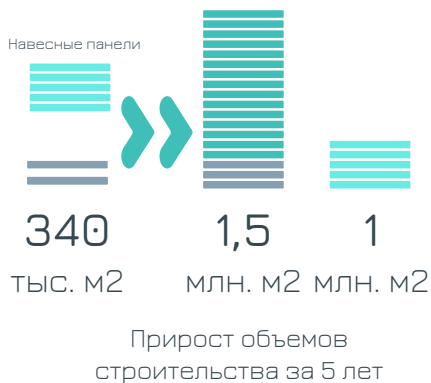
Справочник
задач



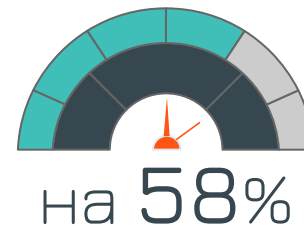
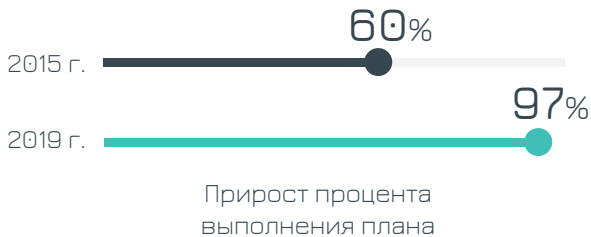
Графическая схема
процессов



Сбор факта



Достигла точность
долгосрочного
планирования



выросли темпы
строительства за 5 лет



Эффект от внедрения модулей и методологии



До 30 минут



Поиск информации

План



Факт

План = факт



Чертежи сразу на площадке

40 минут



Планерки

+1 день

для продуктивной работы





1,5 млн рублей

Экономия на аренде башенного крана - 1 месяц

0,5%

Экономия на обслуживании эскроу счета - 1 месяц

84%

Экономии времени топ менеджеров на планерках



420 000 рублей

Экономии На ФОТ - 1 месяц

До 10 млн рублей

1 день простоя





10

готовых модулей

49

выручка

33

объекта

107

функций

6

клиентов

750 000

м2

PREFABRIKA™ AG



BI GROUP



СИНТЕРА
КОНСТРАКШН





+2

НОВЫХ ПРОДУКТА

+20

ВЫРУЧКА

+50

ОБЪЕКТОВ

+15

ФУНКЦИЙ

+5

КЛИЕНТОВ

1 800 000

м²



PREFABRIKA™ AG



BI GROUP



СИНТЕРА
КОНСТРАКШН





PropTech Group

PropTech Group - синергия на стыке строительства и информационных технологий

PropTech Group разрабатывает строительную ИТ-экосистему, чтобы помочь девелоперам и генподрядчикам решать вопросы организации, контроля и управления строительством с помощью утвержденной методологии и понятного ИТ-инструментария



Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве





Чаузов Валерий

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости
25 лет в управлении ИТ
кандидат физико-математических наук



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов
Пов квал НИУ МГСУ
“Цифровые технологии в строительстве”





Направления деятельности



Акселератор ИТ-стартапов

- Поиск и привлечение правильных команд
- Создание комфортных условий для развития продукта
- Продвижение продукта на рынке



ИТ-интегратор

- Ведение комплексных проектов автоматизации



Управленческий консалтинг

- Внедрение системы управления проектами
- Управление персоналом
- Управленческая отчетность
- Процессы взаимодействия подразделений



Центр разработки

- Разработка и развитие продуктов экосистемы на основе методологий и лучших мировых практик

Портфель активов

10

Цифровых продуктов
разной степени завершенности

4

Масштабируемых сервисных услуги

9

Новых продуктов в очереди на
расширение экосистемы

2

Команды разработки

5

Венчурных вложений

Ключевые цели

- Консолидировать ИТ-решения для автоматизации Девелопмента и Строительства в единую модульную цифровую Платформу
- Предоставить участникам рынка ИТ-решение для эффективного ведения бизнеса
- Собрать лучшие практики и опыт и, трансформируя их в цифровые решения, распространить среди участников отрасли
- Стать стандартом управления процессами в компаниях строительной отрасли



Участие PropTech в акселерационных программах



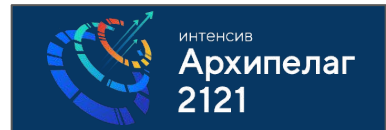
Финалисты трека BuildTech



Победители трека EngineeringTech



Финалисты трека ArchTech



Топ 100 проектов



Финалисты первого GOVERNMENT TECHNOLOGY акселератора в РФ



Startup challenge in construction industry



Финалисты открытого отбора проектов дистанционного мониторинга в строительстве ОЦСК "Росатом" и Сколково



Почему PropTech = будущий единорог



Опыт

Строительство и IT

Идея и цель

Изменить то, как люди управляют стройкой

Просьюмеры



Мы создаем то, что используем сами.

Давайте строить новой цифровой мир **вместе!**



Преимущества использования PropTech для девелоперов



	As Is		To Be
 Время на поиски сотрудниками девелоперских компаний информации по проекту	5,5 часов		30 мин
 Потери, связанные с неготовностью начать проект (в % от общего размера потерь девелоперов)	70%		15%
 Отставание отчетности по статусу работ от факта	3-7 дней	→	1 день
 Запаздывание чертежей по проектам	1-2 недели		-
 Маржа EBITDA девелоперов	~20%		+2-3 п.п.

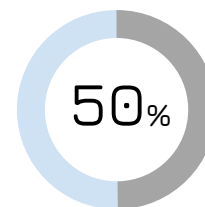
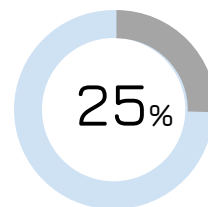
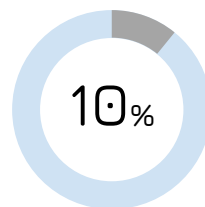
PropTech позволит сократить сроки и стоимость управления строительными проектами, повысить эффективность девелоперов, дав им возможность сфокусироваться на конечном продукте



Источники дохода

- Внедрение ПО и методологии
- Ежегодные лицензии и продление (SaaS)
- Консалтинг
- Разработка и адаптация ИТ решений
- Обучение

Целевые проценты освоения рынка:



Итого выручка в год, при цене 1000 руб на м²

8 млрд.

20 млрд.

40 млрд.





- Демонстрация возможности **цифровизации процессов** строительства
- Предоставление **инструментов** цифрового управления строительством
- **Повышение прозрачности** процессов и **контроля затрат**
- Выполнение строительных работ **в срок** и с требуемым **качеством**
- Внедрение одного или нескольких модулей экосистемы PropTech. OnLine и методологии **с потенциальным быстрым масштабированием**



Реализация пилотного проекта - Портал Управления проектами



«Портфель проектов»

«Контрольные точки»

«Аналитика и отчетность»

«Портал управления проектами»



Август - Сентябрь

Октябрь

Ноябрь

Результаты

Определение перечня проектов

Описание ключевых процессов компании

Определение требований к отчетности

Повышение управляемости

Формирование Паспортов проектов

Выявление системных рисков

Формирование шаблонов

Сокращение сроков до 30% (100 млн руб экономии в год)

Создание ресурсных графиков

Формирование графиков Контрольных точек

Определение методологии сбора, обработки и хранения данных

Своевременное выявление рисков

Визуализация и запуск online отчетности



Результат пилотного проекта



Показатели

Задачи на неделю

Событие	Проект
Начало кладки на типовых этажах	МФК Леруа
Объемная ведомость для проведения тен...	МФК Леруа
Окончание кладки в подземной части	МФК Леруа
Заказка на проведение тендера на отделе...	МФК Леруа
Начало отделки подземной части (вне ИТ...	МФК Леруа
Окончание кладки в подземной части	Ваштан House

Выполнение КС по процессам

- прогнозируемые
- выполнено не в срок

Портфель проектов: контрольные точки

Выборите период: 03.09.2023

Область: Выберите область

Статус выполнения: Выберите статус

Рейтинги выполнения по контрольным точкам по основным ответственным и процессам

Рейтинг по директорам

Имя	Рейтинг
Труфанов Алексей Владимирович	88%
Нестов Андрей Владимирович	82%
Ишукитов Владимир Владимирович	54%
Климентьев Сергей Владимирович	27%

Рейтинг по руководителям проекта

Имя	Рейтинг
Матвеевич Владимир Владимирович	85%
Курбатова Дарья Александровна	74%
Чуб Андрей Владимирович	67%
Кравченко Алексей Владимирович	57%
Гусев Сергей Владимирович	52%
Болоткин Агатур Александрович	40%
Зубкин Павел Александрович	31%
Климентьев Сергей Владимирович	25%

Рейтинг по исполнителям

Имя	Рейтинг
Овчинников	83%
Сидорова Татьяна Геннадьевна	62%
Григорьев Андрей Александрович	62%
Сидорова Татьяна Геннадьевна	50%

Основа для принятия управленческих решений

Всегда актуальный статус реализации проектов online

Подсвечивание узких мест

Очевиден вклад каждого сотрудника



Дата обновления отчета 02.09.2023 19:52:30



Инвестиционное предложение

Экосистема NOW

Текущее положение

Сформированы модули для реализации полного цикла задач по управлению строительными проектами

Экосистема интеграция

Раунд II

Цель
Интеграция всех текущих модулей в единую экосистему

Экосистема ALL in ONE

Раунд III

Автоматизация полного цикла задач по управлению строительными процессами

Состав функций

57 + 50 + 21

интегрировано вне экосистемы разработка

107

интегрировано

128+

интегрировано

Стоимость

173 млн.руб

Стоимость компании

93 млн.руб

Доля 20%

250 млн.руб

Доля 20%



Давайте строить новой цифровой мир вместе!

АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

20.35
УНИВЕРСИТЕТ


ПЛАТФОРМА НТИ


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СЕВАСТОПОЛЯ

ФОНД НТИ
Фонд Национальной
технологической инициативы

 PropTech

 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1

