

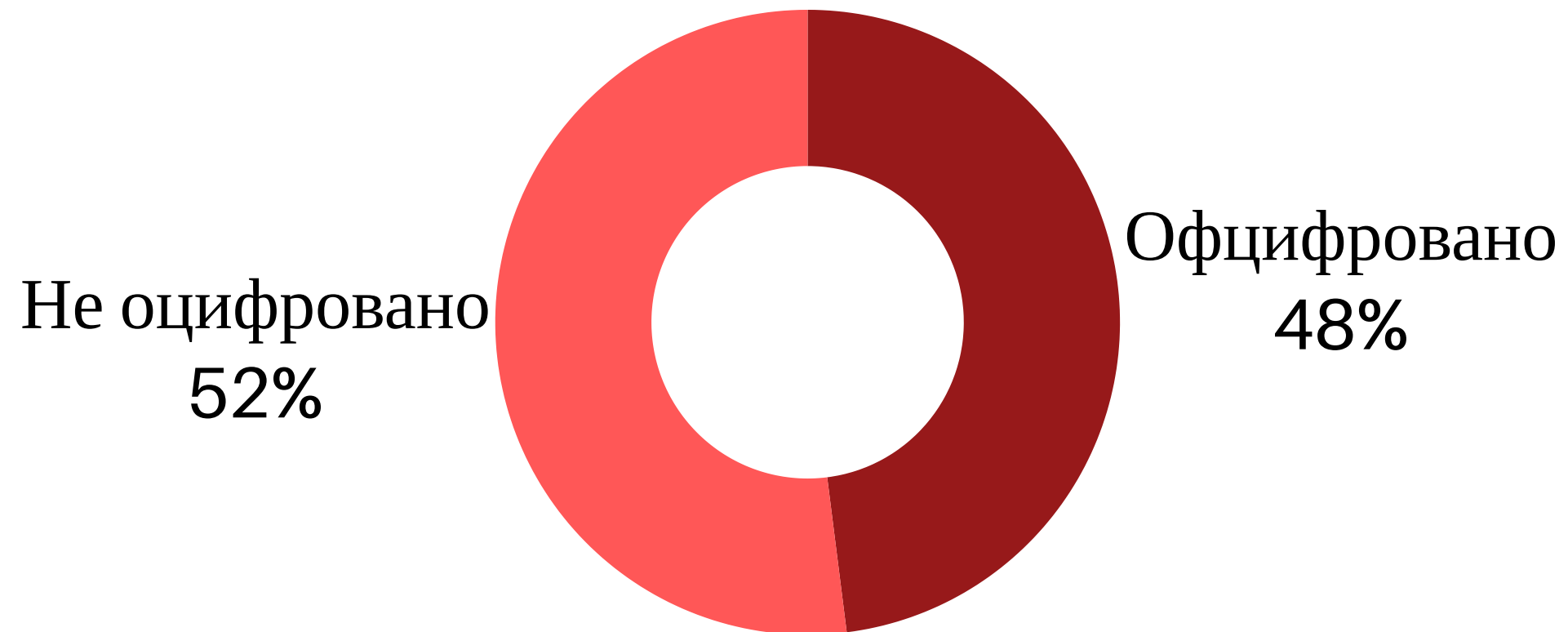


ГИС РФ

Создание геоинформационной системы инженерных сетей с интегрированием систем диагностики



Проблемы цифровизации ЖКХ



«В ключевых обрабатывающих отраслях уровень цифровизации промышленности РФ составляет чуть менее 50%» *

Премьер Министр РФ Михаил Мишустин

ФИНАНСОВЫЕ (300 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ В ГОД ПОТЕРИ В СФЕРЕ ЖКХ ТОЛЬКО НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ)*

ВЫСОКАЯ АВАРИЙНОСТЬ (7000 АВАРИЙ ЗАФИКСИРОВАНО В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2021 ГОДА)

ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ (БОЛЬШИНСТВО СЕТЕЙ НИГДЕ НЕ УЧТЕНО И ЯВЛЯЕТСЯ БЕСХОЗНЫМ ИМУЩЕСТВОМ)*

РЕПУТАЦИОННЫЕ (73% РОССИЯН НЕ УСТРАИВАЕТ КАЧЕСТВО УСЛУГ ЖКХ)*

* - <https://tass.ru/ekonomika/17901637>

* - <https://tass.ru/nedvizhimost/7001566>

* - <https://lenta.ru/articles/2022/07/07/jkh/>

РЕШЕНИЕ – СУТЬ И ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Новизна — единый цифровой реестр (карта) инженерных систем с использованием модулей диагностики и предотвращения аварий

- ГИС РФ - программно-аппаратный комплекс - единый цифровой реестр инженерных сетей, включающий единую карту инженерных систем страны, а также систему диагностики для считывания и передачи данных о состоянии инженерных сетей на сервер системы ГИС и в последствии на сайт геоинформационной системы, предоставление пользователям удобного интерфейса для анализа и принятия решений
- Система диагностики и обнаружения аварий с использованием датчиков диагностики инженерных систем в режиме реального времени для оперативного реагирования и предотвращения развития аварий
- **Стратегическая цель проекта: к 2027 году цифровизация и оптимизация управления инженерными сетями в пяти регионах РФ и к 2030 году в 95 регионах для повышения надежности и качества предоставляемых услуг ЖКХ и снижения аварийности**



Макет ГИС (отображение инженерных сетей в виде векторных сведений)



Анализ конкурентов



Характеристики	ГИС РФ	TRIMBLE	ESRI	GEOMEDIA	AUTODESK	BENTLEY SYSTEMS
Отечественная ГИС система	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Онлайн диагностика	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Отображение данных из инженерных сетей на карте	✓	✗	✓	✗	✗	✗
Добавление чертежей заказчика на карту	✓	✓	✗	✓	✓	✓
Действующая система	✗	✓	✓	✓	✓	✓



СТРАТЕГИЯ ПРОДАЖ

1

Участие в различных мероприятиях по теме ЖКХ, распространение информации о проблемах в инженерных сетях

2

Тёплые продажи, поиск клиентов, рассылка коммерческих предложений

3

Коллаборации с компаниями-партнерами

4

Участие в выставках по тематике инженерии и строительства



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН



Статья доходов,расходов/Период	2024	2025	2026	2027	2028
Инвестиции					
сервер	2 500 000				
плоттер	500 000				
Закупка материалов	300 000				
Дизайн сайта	150 000				
Итого инвестиции	3 450 000				
Текущая деятельность					
Выручка	8 800 000	16 440 000	21 600 000	27 000 000	40 800 000
Оцифровка, кол-во	12	30	40	50	80
Цена	-	400 000	400 000	400 000	400 000
Доступ к ГИС, кол-во	12	30	40	50	80
Цена	-	20 000	20 000	20 000	20 000
Система диагностики, кол-во	47	48	60	75	90
Цена	-	80 000	80 000	80 000	80 000
Производственные расходы	5 903 000	11 166 000	13 540 000	15 995 000	22 550 000
Закупка материалов	3 729 000	7 446 000	9 820 000	12 275 000	18 830 000
Зарботная плата производственного персонала	1 120 000	1 920 000	1 920 000	1 920 000	1 920 000
Зарплатные налоги	336 000	576 000	576 000	576 000	576 000
Аренда производственного помещения	560 000	960 000	960 000	960 000	960 000
Закупка производственного оборудования	88 000	144 000	144 000	144 000	144 000
Доставка материалов	70 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Валовая маржа	2 897 000	5 274 000	8 060 000	11 005 000	18 250 000
Административные расходы	1 369 000	2 964 000	4 524 000	4 524 000	4 524 000
Зарботная плата административного персонала	700 000	1 200 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000
Зарплатные налоги	210 000	360 000	720 000	720 000	720 000
Бухгалтерское обслуживание	210 000	720 000	720 000	720 000	720 000
Услуги связи	21 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Канцелярия	14 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Командировочные расходы	200 000	600 000	600 000	600 000	600 000
Банковское обслуживание	14 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Коммерческие расходы	880 000	1 644 000	2 160 000	2 700 000	4 080 000
Реклама, маркетинг	880 000	1 644 000	2 160 000	2 700 000	4 080 000
Операционная прибыль (Ebitda)	648 000	666 000	1 376 000	3 781 000	9 646 000
Налогооблагаемая прибыль	648 000	666 000	1 376 000	3 781 000	9 646 000
Налог на прибыль	220 200	133 200	275 200	756 200	1 929 200
Чистая прибыль	427 800	532 800	1 100 800	3 024 800	7 716 800



Пилотное тестирование

Апробация проектной разработки на площадке
АО “Мосметрострой” на станции М. Суворовская, 2023

- ▶ Проверка возможности установки системы тестирования в подземных инженерных системах АО “Мосметрострой”
- ▶ Проверка соединения с сервером
- ▶ Проверка корректного отображения данных
- ▶ Тестирование программы системы диагностики
- ▶ Консультация с главным инженером СМУ-6 АО “Мосметрострой”





Модернизация разработки

1

Модернизация микрокомпьютера

2

Уменьшение размеров корпуса в четыре раза

3

Расширение функционала системы диагностики

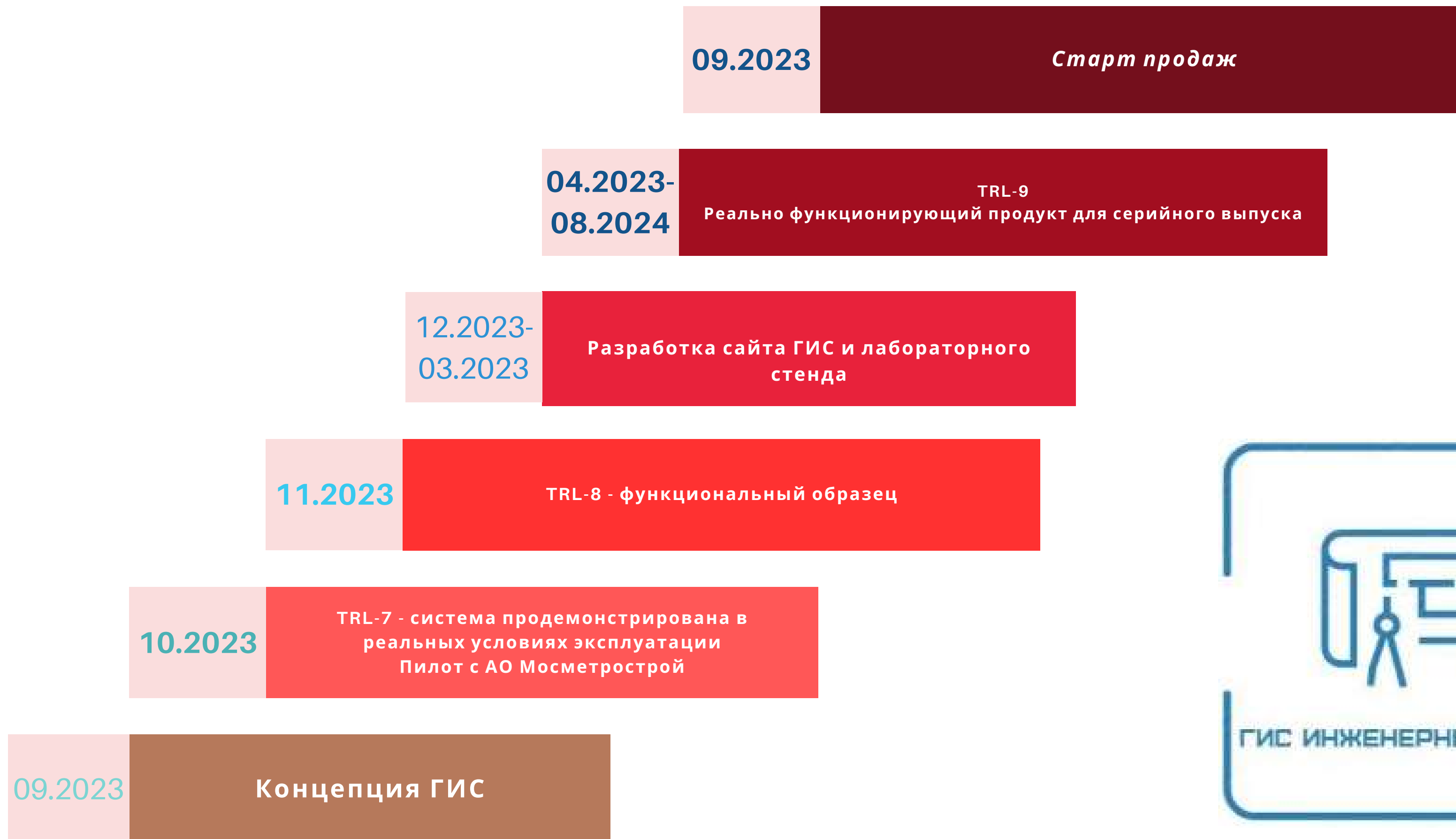
4

Переработка платы питания, графического интерфейса и добавление дополнительных датчиков

ГИС-HUB V2,
ОБНОВЛЕННАЯ МОДИФИКАЦИЯ ПО
ИТОГАМ ПИЛОТНОГО ТЕСТИРОВАНИЯ



ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА





TEAM GIS

Наши контакты

Email:

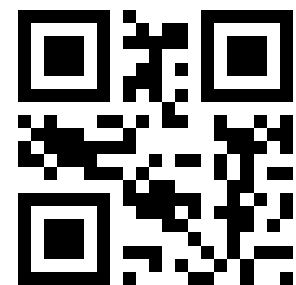
info@teamgis.ru

Наш сайт:

teamgis.ru

Telegram:

[@teamgisru](https://t.me/teamgisru)





О НАШЕМ ПРОЕКТЕ

Описание проекта

Целью проекта является создание единой геоинформационной системы инженерных сетей с интегрированным модулем диагностики. Это позволит повысить эффективность обслуживания инфраструктуры, снизить затраты на ремонт и обеспечить безопасность эксплуатации объектов.

ДОРОЖНАЯ КАРТА



АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ

Критерий	Команда №58	Конкурент 1	Конкурент 2	Конкурент 3	Конкурент 4
Геоинформационная система	✓	✗	✗	✗	✗
Интегрированная диагностика	✗	✗	✗	✗	✗
Мобильное приложение	✗	✗	✗	✗	✗
Анализ затрат	✗	✗	✗	✗	✗
Техническая поддержка	✗	✗	✗	✗	✗
Интеграция с существующими системами	✗	✗	✗	✗	✗

СОЗДАНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ С ИНТЕГРИРОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ДИАГНОСТИКИ

КОМАНДА №58, Team ГИС



ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

Показатель	Значение
Выручка	1000000 руб.
Себестоимость	500000 руб.
Чистая прибыль	500000 руб.

НАШИ КЛИЕНТЫ



ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ ГИС

- Снижение затрат на ремонт
- Увеличение срока службы объектов
- Уменьшение расходов

РЕЗУЛЬТАТ НАШЕЙ РАБОТЫ

ПИЛОТНОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ В АО "МОСМЕТРОСТРОЙ"



ЛАБОРАТОРНЫЙ СТЕЙД СИСТЕМЫ ДИАГНОСТИКИ



ЧЕРТЕЖИ КОРПУСА РАЗВОДКА ПЛАТЫ



ТЕСТОВЫЙ САЙТ СИСТЕМЫ ГИС



Стенд проекта на чемпионате "Технолидеры Москвы" 2023



Выставочная деятельность на чемпионате "Технолидеры Москвы" 2023.



Пилотное тестирование системы диагностики в СМУ-6 АО "Мосметрострой"



Демонстрационный стенд системы диагностики