

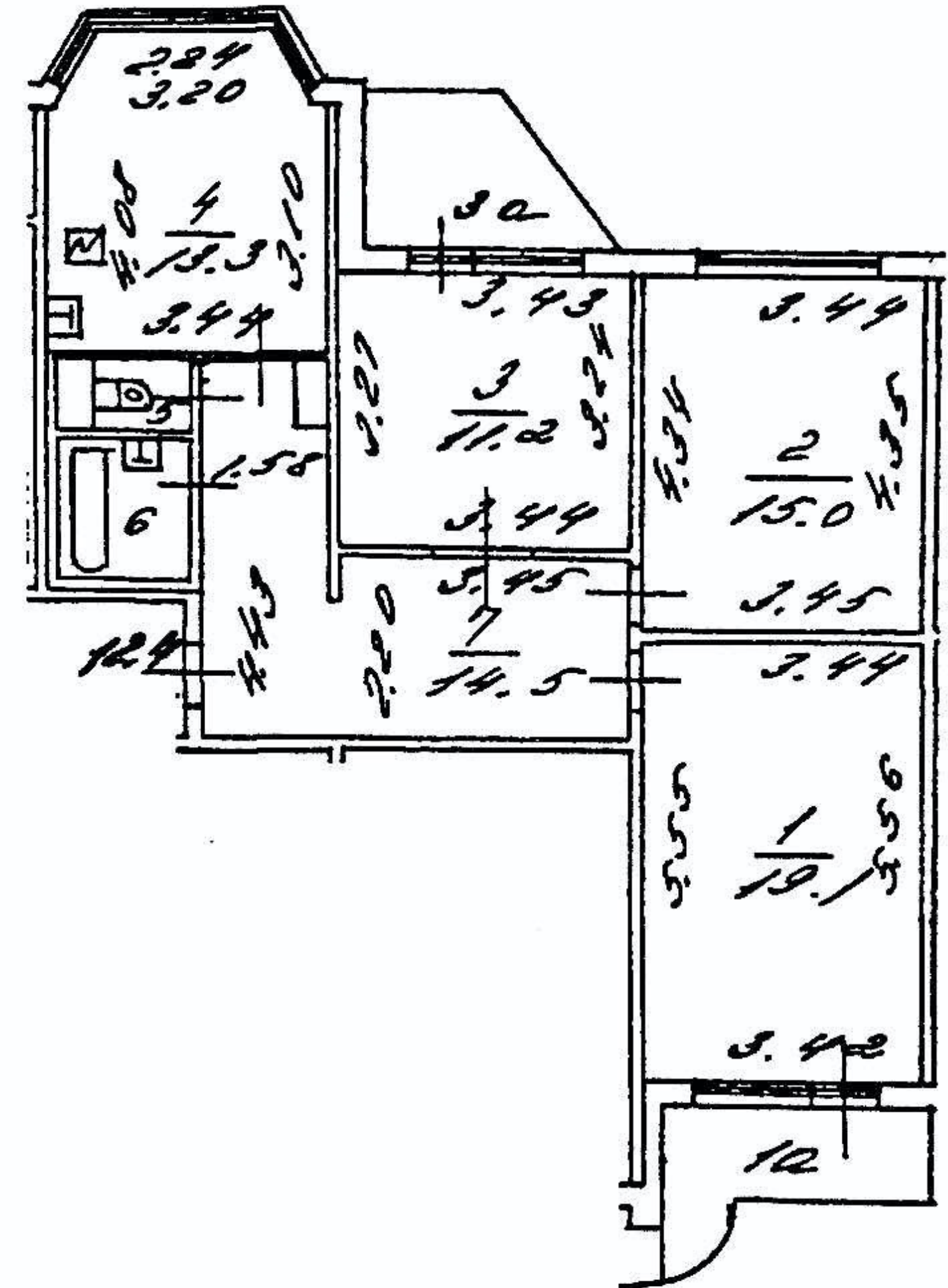
PLANNERIX

Генератор дизайна интерьера и ландшафта

Алексей Сорокин 2020

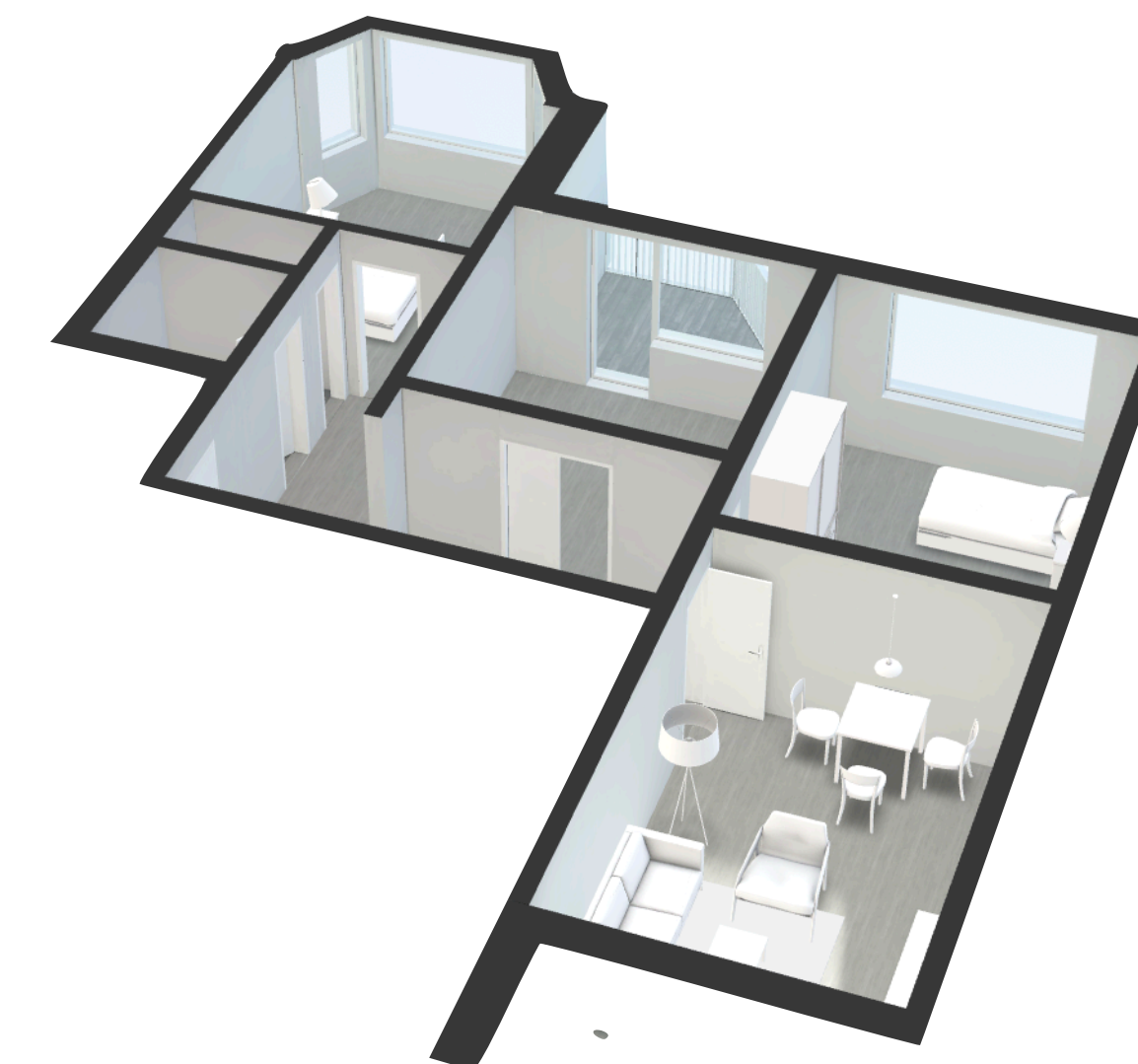
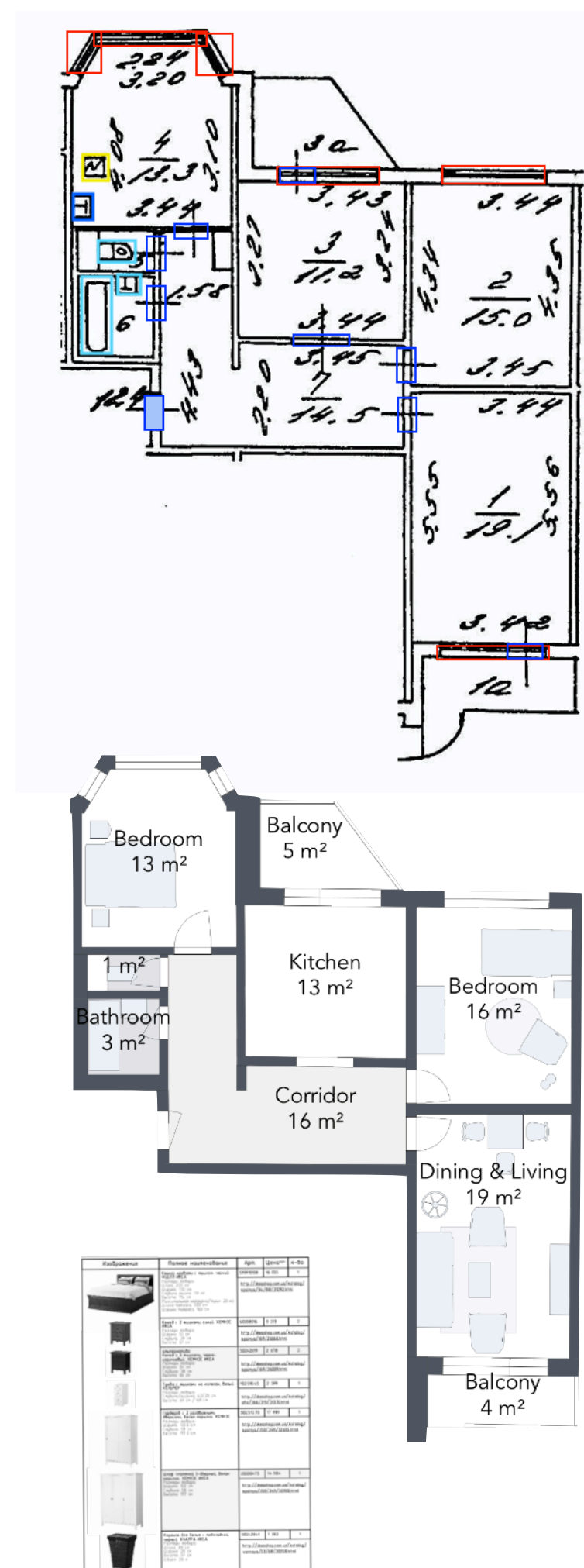
ПРОБЛЕМА

- Окружающий нас мир уходит в онлайн
- 2D чертежи, коллажи и фотографии не передают достаточно информации
- Количество товаров растет и сокращается их жизненный цикл
- Изменяются требования к расстановке предметов в пространстве (COVID-19, безопасная планировка, домашний офис)
- Дизайн создается специалистами вручную несколько недель и стал скоропортящимся

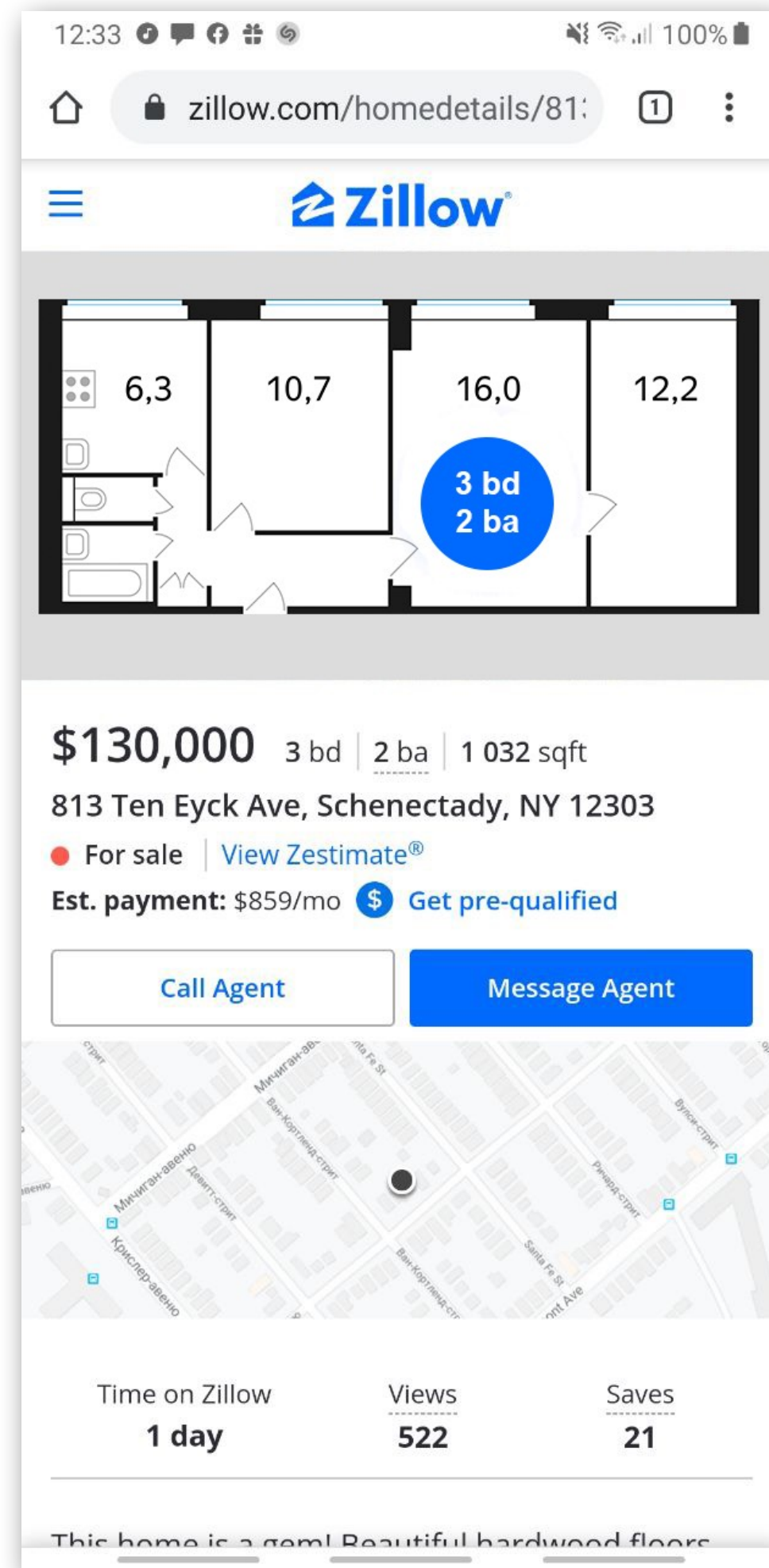


РЕШЕНИЕ

- Иммерсивный контент использует технологии 3D AR/VR и позволяет решить эту проблему «здесь и сейчас».
- Изображения планировок (фотографии и сканы) конвертируются в 2D формат, определяются предметы и детали недвижимости.
- Алгоритмы генеративного дизайна автоматически расставляют предметы в 2D/3D с учетом профилирования групп пользователей и конъюнктуры рынка.
- Полностью интерактивное взаимодействие: окружение и отдельные предметы можно посмотреть с любого ракурса, повернуть приблизить и отдалить.



ПРИМЕР ИНТЕГРАЦИИ



12:33 zillow.com/homedetails/813: 100%

Zillow

6,3 10,7 16,0 12,2

3 bd 2 ba

\$130,000 3 bd | 2 ba | 1 032 sqft

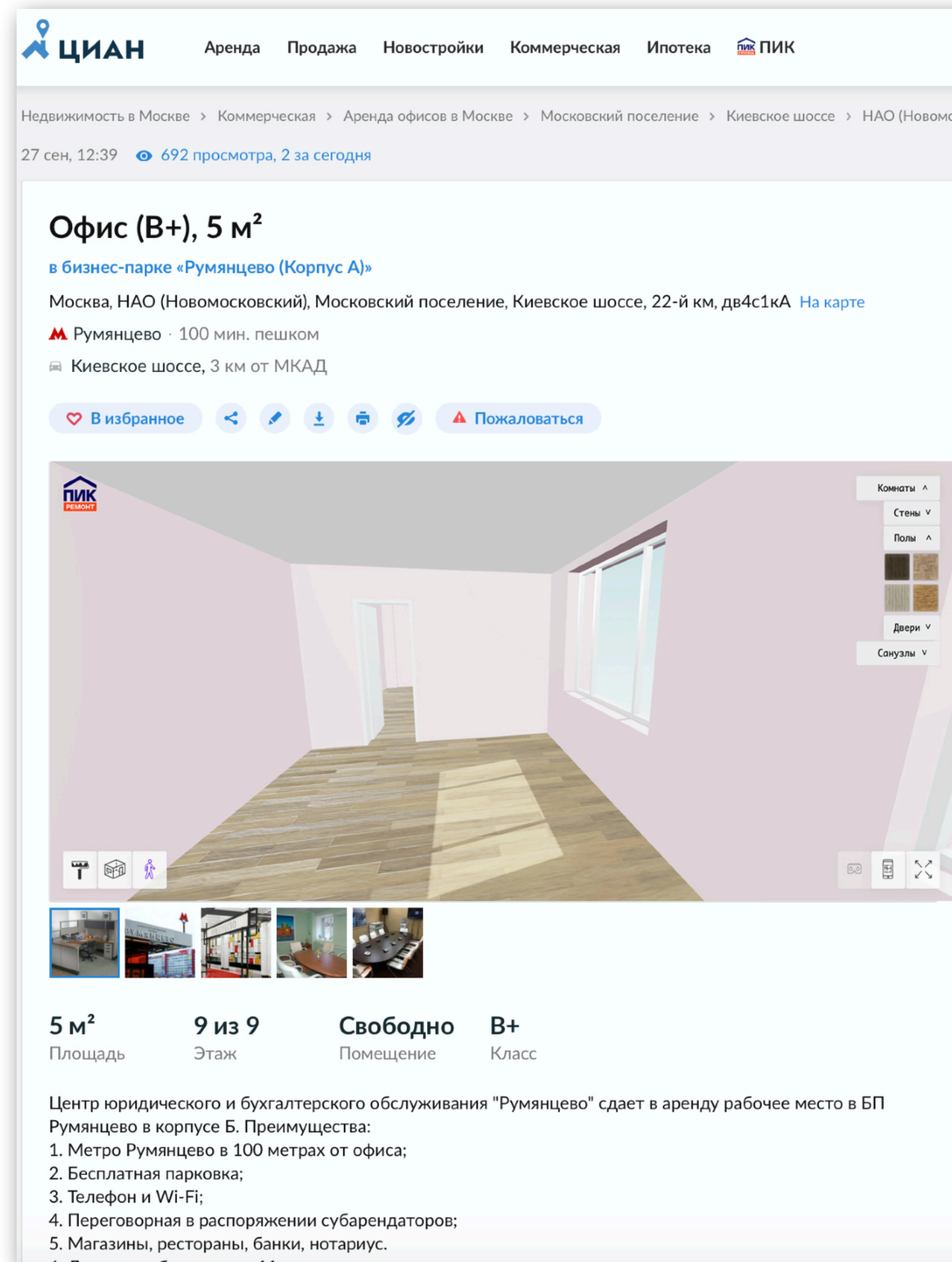
813 Ten Eyck Ave, Schenectady, NY 12303

For sale View Zestimate®

Est. payment: \$859/mo Get pre-qualified

Call Agent Message Agent

Time on Zillow: 1 day Views: 522 Saves: 21



ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офисов в Москве > Московский поселение > Киевское шоссе > НАО (Новомосковский)

27 сен, 12:39 692 просмотра, 2 за сегодня

Офис (В+), 5 м²

в бизнес-парке «Румянцево (Корпус А)»

Москва, НАО (Новомосковский), Московский поселение, Киевское шоссе, 22-й км, дв4с1кА На карте

Румянцево · 100 мин. пешком

Киевское шоссе, 3 км от МКАД

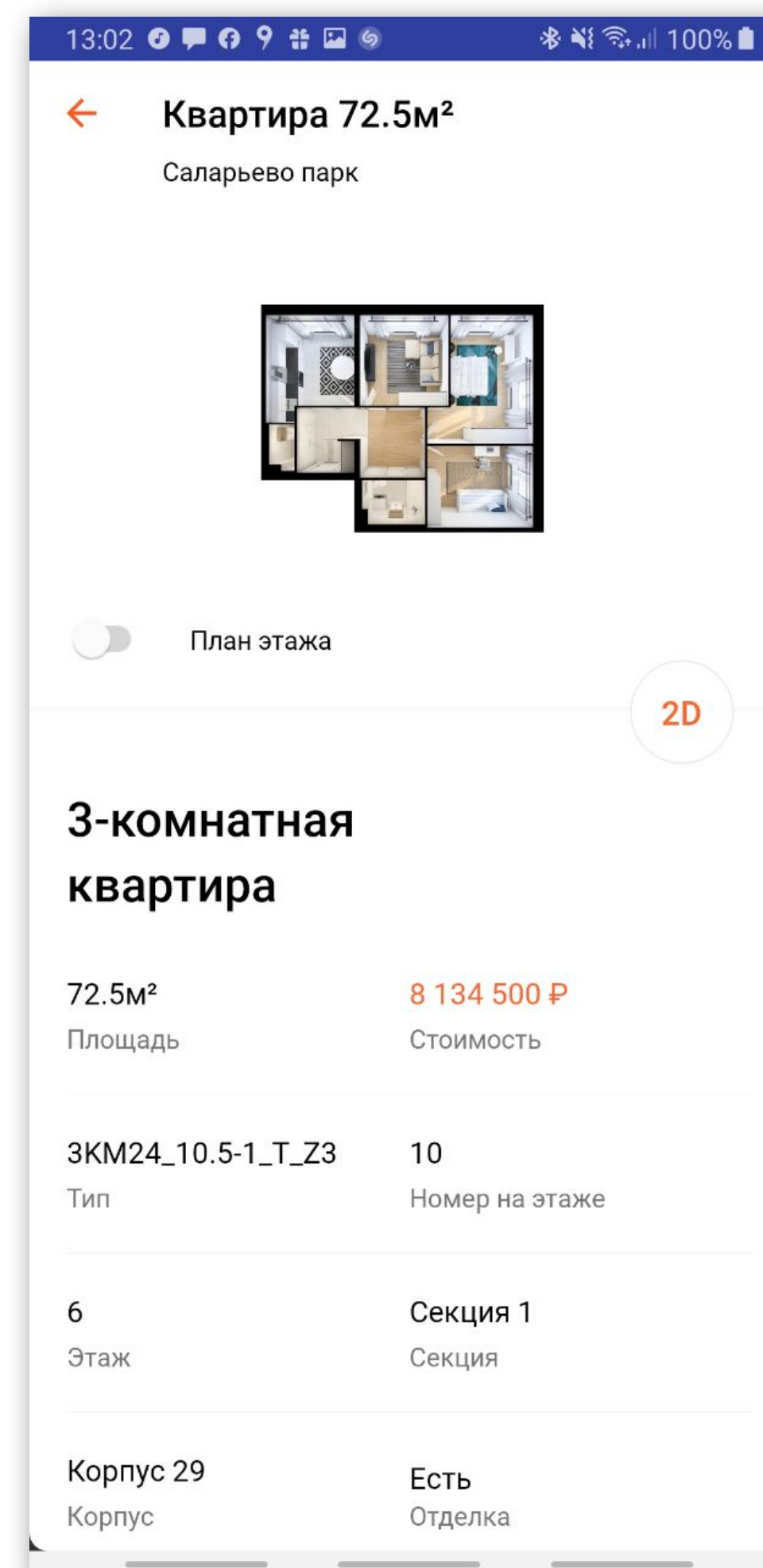
В избранное Пожаловаться

Комнаты Стены Полы Двери Санузлы

5 м² Площадь **9 из 9** Этаж **Свободно** Помещение **В+** Класс

Центр юридического и бухгалтерского обслуживания "Румянцево" сдает в аренду рабочее место в БП Румянцево в корпусе Б. Преимущества:

1. Метро Румянцево в 100 метрах от офиса;
2. Бесплатная парковка;
3. Телефон и Wi-Fi;
4. Переговорная в распоряжении субарендаторов;
5. Магазины, рестораны, банки, нотариус.



13:02 100%

Квартира 72.5м²

Саларьево парк

План этажа

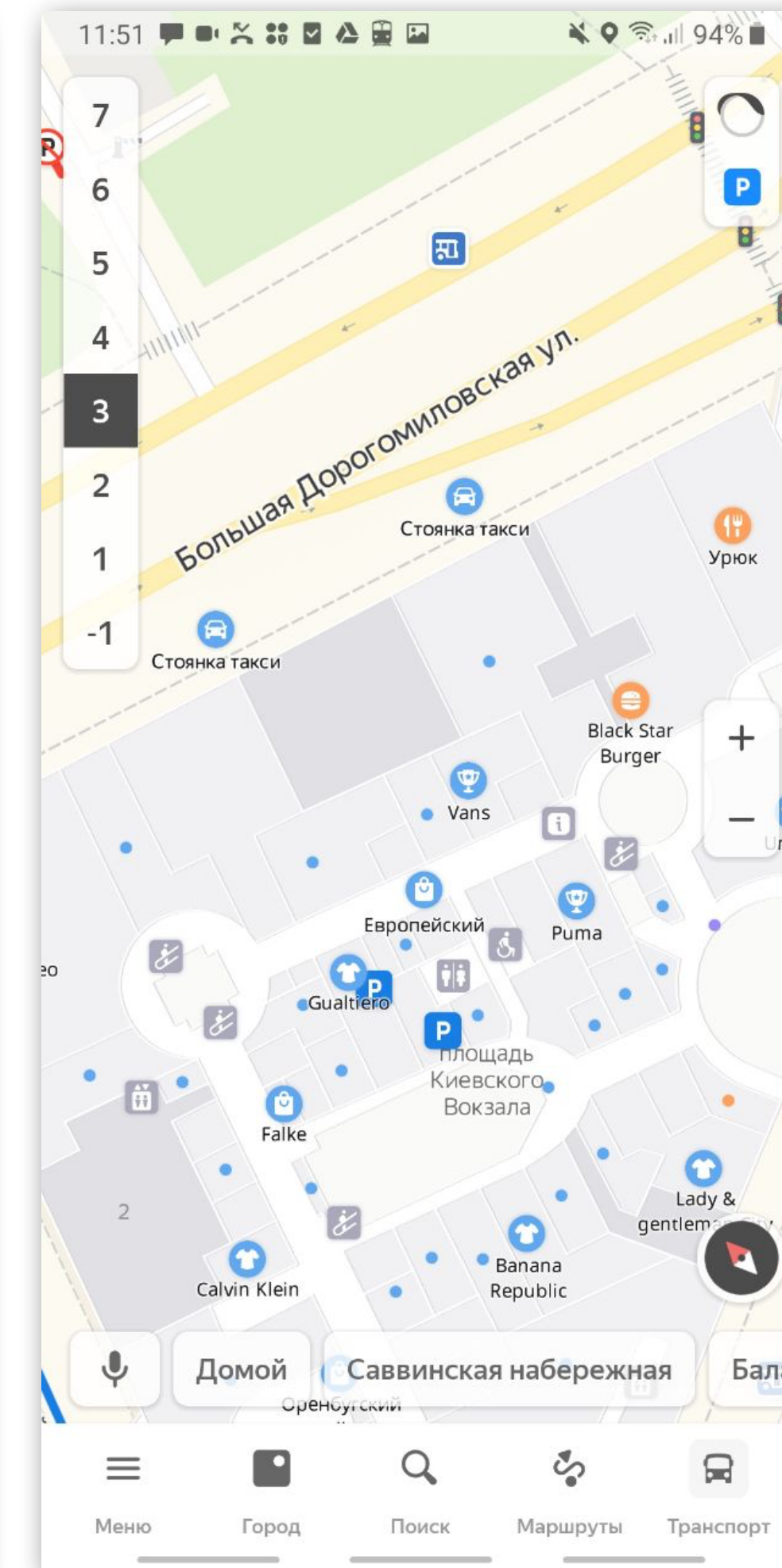
3-комнатная квартира

72.5м² Площадь 8 134 500 Р Стоимость

3KM24_10.5-1_T_Z3 Тип 10 Номер на этаже

6 Этаж Секция 1 Секция

Корпус 29 Корпус Есть Отделка



11:51 94%

7 6 5 4 3 2 1 -1

Большая Дорогомилловская ул.

Стоянка такси Урюк

Black Star Burger

Vans Puma

Европейский Gualtero

площадь Киевского Вокзала

Falke

Calvin Klein Banana Republic

Саввинская набережная

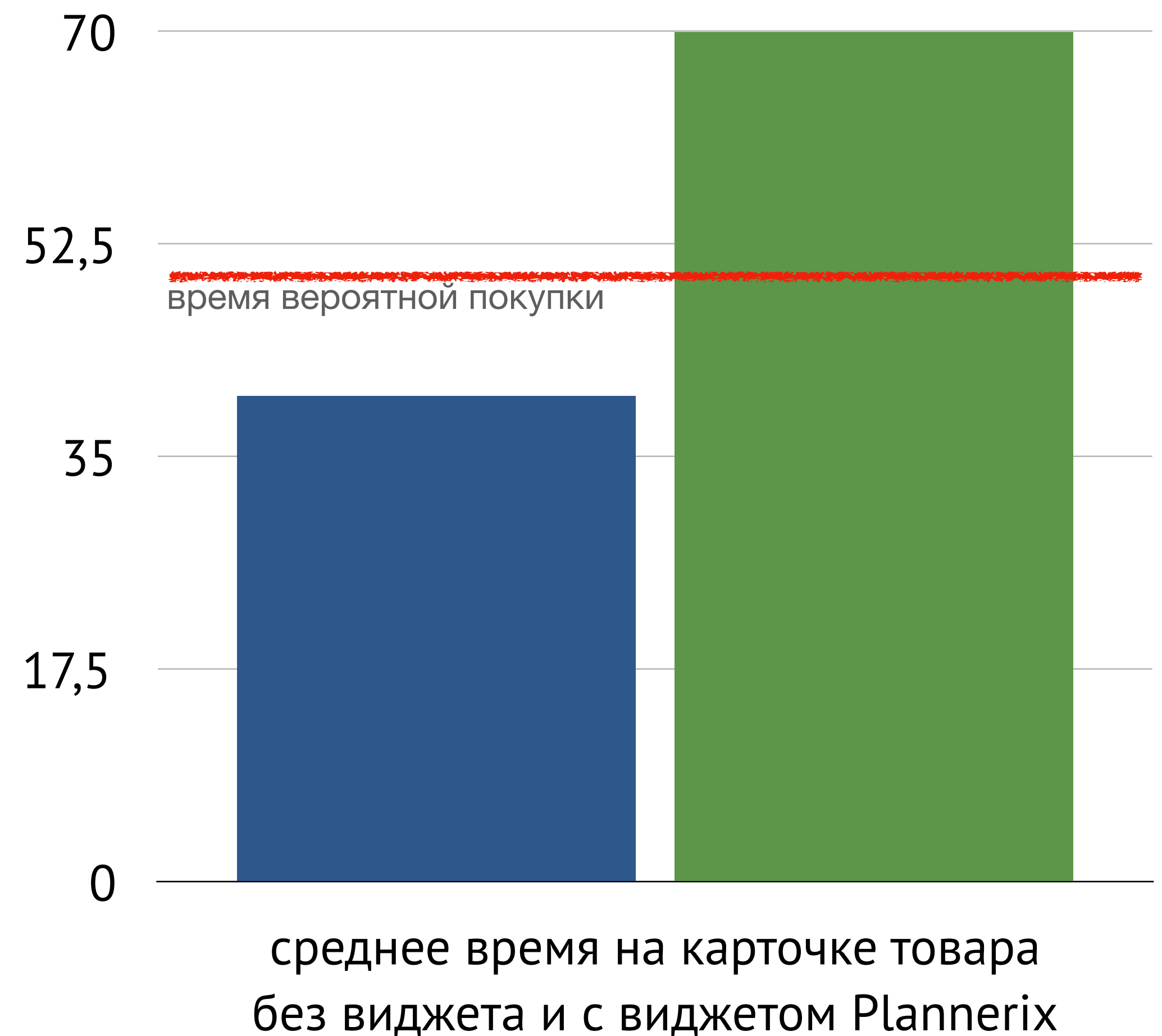
Домой Поиск Маршруты Транспорт

РЫНКИ И БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

- **Производство цифровых двойников** - \$4 за объект до 100м.кв. и \$0,04 за дополнительный м.кв.
- Новостройки в РФ - 2,5млн квартир. Объем стартового рынка цифровых двойников новостроек - \$10М
- **Ежемесячная подписка**
- **Лидогенеация CPL/CPS с переходов в корзины поставщиков товаров и услуг.**
 - Мировой рынок мебели и товаров для дома/сада - \$1014Bn (TAM)
 - Доступный рынок бюджетных товаров в онлайн - \$61Bn (SAM)
 - Целевая доля на рынке 5% - \$3Bn.
- Ожидаемая выручка \$100М, при AVG CPL 3% - \$90М + \$10М digital tweens

КАК МЫ УВЕЛИЧИВАЕМ ПРОДАЖИ

- в 2019 году среднее время на карточке товара составляло 38 секунд. Максимальная вероятность покупки достигается, когда пользователь проводит более 50 секунд на карточке недвижимости
- Среднее время просмотра виджета Plannerix - 20-70 секунд. Наше решение - последняя миля до совершения покупки.



КОНКУРЕНТЫ

3D planners

ДОСТУПНЫЕ

PLANNERIX

Live Home 3D

roomle



Planner 5d

magicplan

floor planner

atHUM

roomstyler

Archilogic

metareal

РУЧНОЕ

АВТО

planoplan

GeoCV

SketchUp

AUTODESK®
REVIT®

matterport®

2020

Autodesk®
Homestyler™

GRAPHISOFT.
ARCHICAD

CBRE Build

CADs

ДОРОГИЕ

configurators

ГДЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ PLANNERIX

- **Электронная торговля** - товарные 3D AR/VR виджеты, виртуальные примерочные нескольких товаров и расчет услуг.
- **Real Estate** - homestaging, testfit, согласование перепланировок
- **Строительство** - визуализация недвижимости, конфигурация отделки и мебелировки
- **Банки** - расчет ипотечных и потребительских продуктов
- **IoT** - визуализация данных, автоматическая расстановка устройств
- **Отели и музеи** - booking, виртуальные туры

КЛЮЧЕВЫЕ СДЕЛКИ 2020

- Девелопер «Зеленый сад» - 2D планировки и 3D виджеты - 450.000 РУБ
- Поставщик текстиля «Дэйлайт» - иммерсивный 3D виджет ткани - 663.000 РУБ
- Грант «Фонд содействия инновациям» - 2.000.000 РУБ
- Грант NVIDIA Inception program - 105.000 USD



МИССИЯ КОМПАНИИ

**Стать лидирующей платформой для
создания иммерсивных проектов
недвижимости 2D/3D AR/VR,
дать всем возможность создавать
дизайн интерьера и ландшафта**

О НАС



Алексей Сорокин

CEO, автор алгоритмов автоматизации дизайна, Инженер-экономист, СПб ГМТУ; Менеджер по маркетингу, МИР; учитель, 20+ лет руководитель дизайн студии интерьеров



Александр Качур, Head of Data Science, Expert in AI and ML, Data Scientist, Mathematician, Moscow Aviation Institute (National Research University); Founder and CEO at BestFitMe; Founder and CTO at AIPictor.



Sergei Zagrebin, Head of Computer Vision, author of CV and ML algorithms, Mathematician Izhevsk GTU; Engineer-economist, Izhevsk GAA; CTO of AR/VR ML/CV development,



Ксения Родионова

Head of marketplace, Международный Бизнес Администратор, Европейский Университет Виадрина, Руководитель e-commerce ВкусВилл, ранее в Лента и Касторама Россия

СЦЕНАРИИ ЭКЗИТА ИНВЕСТОРОВ

- Продажа платформе с большим контент. Plannerix решает проблему создания 2D/3D AR/VR иммерсивного контента, его интеграции, хранит аналитические данные по контенту и предоставляет инсайты по поведению аудитории. Всё это может усилить любой классифайд или социальную сеть.
- Продажа девелоперской компании, поставщику товаров для обустройства интерьера или отраслевому маркетплейсу, который стремится захватить рынок с помощью подключения инновационных технологий.
- Продажа производителю САПР, с которым может быть достигнута максимальная синергия. Autodesk, Graphisoft, Adobe.

ДОРОЖНАЯ КАРТА

2021

рост трафика
\$100K

**Производить более 1000000
2D/3D в месяц.
100 интеграций**

2022

увеличение контента
\$150K

**Параметрические конфигураторы
и 3D модели - 5000.
5 интерьерных стилей**

2023

рост продаж
\$250K

**Международная
экспансия -
Европа, США, Азия**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**\$100-
500K**

ANGEL ROUND

Первичное инвестирование

5-10%

ООО «ПЛАННЕРИКС»

Основатель – Алексей Сорокин
ceo@plannerix.com

\$100M

ВЫРУЧКА

2020-2023гг.