



Бюро  
Пространственного  
Развития

# Пространственное развитие Санкт-Петербурга

От ограничений к пространству  
возможностей

# ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

**устойчивое развитие** города

градостроительная деятельность

**вовлечение**

**горожане**

**стейкхолдеры**

**достижение консенсуса**

генерация идей

**бизнес**

**власть**

**открытый диалог**

повышение качества жизни

**соучастие**

**партисипация**

цифровизация

# Проблемы и образ будущего 2035



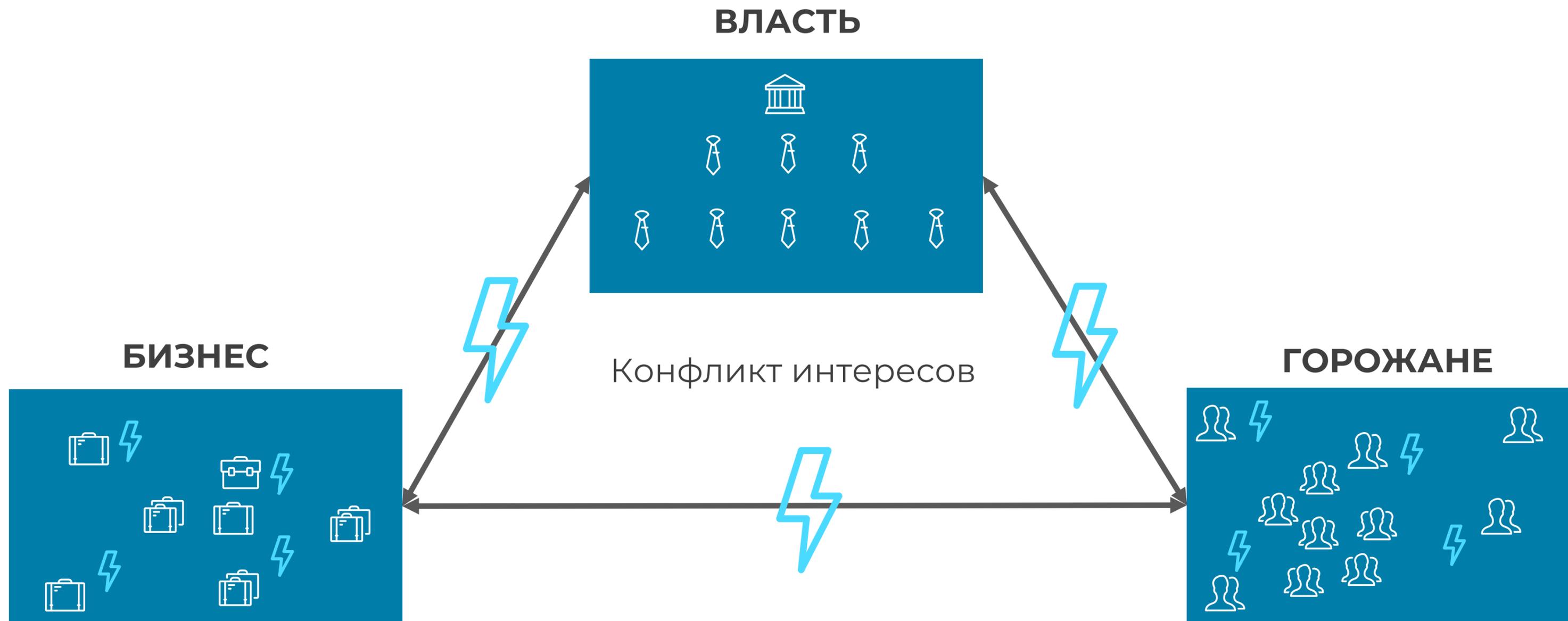
- Дисбаланс жилья и рабочих мест, монофункциональность
  - Отставание развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры от жилищного строительства
  - Приоритет автомобиля в планировании
  - Деградация объектов культурного наследия, низкое качество архитектуры, однообразие среды
  - Значительные экологические проблемы
  - Низкая экономическая эффективность и налоговая отдача от использования территорий
- 
- Отсутствие приоритетов пространственного развития
  - Негибкая, громоздкая система градостроительного регулирования



## Стратегия пространственного развития

Адаптивная нормативно-правовая база, успевающая за изменениями, дающая гарантии  
Цифровая система согласования проектов

**Барьеры реализации будущего** – отсутствие согласованности интересов между субъектами градостроительной деятельности



# Метод решения проблем - Междисциплинарная экспертная группа



## Междисциплинарная экспертная группа:

урбанисты, архитекторы, социологи, культурные деятели и другие петербуржцы, обладающие высоким уровнем компетенции



# Бюро пространственного развития

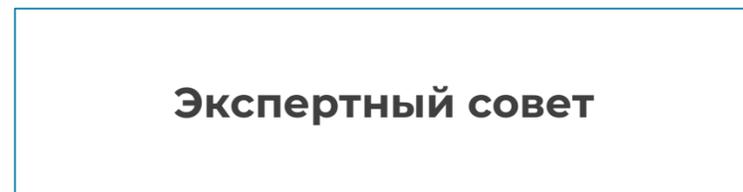
## Учредители:



## Органы управления:



политические решения,  
возглавляет Губернатор



содержательная проработка  
решений и проектов



организационное  
сопровождение работы

# Бюро пространственного развития

БПР - не дублирующий ОИГВ пул специалистов, оказывающий содействие Администрации Санкт-Петербурга в долгосрочной модерации переговоров стейкхолдеров, генерации идей и общественного экспертного анализа, содержательной сборки выводов городских исследований (государственных, частных, общественных).

## Задачи

**Обеспечение развития и сопровождения цифровой платформы городского развития, как инструмента диалога с горожанами и сообществами города, предпринимателями и инвесторами.**

Конструирование методологии градостроительного развития Санкт-Петербурга;

Моделирование сценариев развития территорий;

Консультационное сопровождение проектов развития территорий;

# Цифровая платформа городского развития

Обеспечит изменение системы планирования развития Санкт-Петербурга, которое произойдет в интересах всех задействованных сторон:

- Чиновники освободятся от необходимости "ручного управления" и связанных с этим рисков;
- Бизнес получит возможность оперативного безличного и не коррупционного согласования проектов;
- Жители города смогут представлять себе будущие изменения в городе и непосредственно влиять на них.

# Связь с федеральными и региональными КРІ



- Национальный проект «Жильё и городская среда»
- Указ Президента РФ от 25.04.2019 N 193 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц» (показатель «Доля городов с благоприятной городской средой»)
- Направление "Градостроительная деятельность и территориальное планирование» плана мероприятий «Трансформация делового климата» (Распоряжение Правительства РФ от 17.01.2019 года N°20-р)
- Направление «Повышение качества городской среды» Стратегии Санкт-Петербурга 2035
- Индекс качества городской среды

# Связь с федеральными и региональными КРІ



П А С П О Р Т федерального проекта "Формирование комфортной городской среды"  
УТВЕРЖДЕН протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту  
"Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. № 3

*«Региональный центр компетенций по вопросам городской среды в субъекте Российской Федерации» - организация, созданная для проектного, экспертного, информационного и методологического содействия муниципальным образованиям в формировании комфортной городской среды в субъекте Российской Федерации. Информация по функционалу, форматах работы и рекомендуемом юридическом статусе региональных центров компетенций по вопросам городской среды определяется соответствующими методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».*

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Цели, которые возможно достигнуть, реализовав проект БПР:

1. Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для их приобретения
2. Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30%
3. Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30%
4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 марта 2019 г. № 510-р МОСКВА

Минстрой России ежегодно, до 1 ноября, обеспечивает формирование индекса качества городской среды, определяемого в соответствии с методикой в каждом городе РФ.

Методика заключается в оценке по 36 индикаторам. Проекты «Бюро пространственного развития» могут дать рост по 20 индикаторам.

# Связь с федеральными и региональными КРІ

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Бюро  
Пространственного  
Развития 

---